



1- Арендатор обязуется использовать арендуемое имущество, как собственное, и не портить его, следить за тем, чтобы его доброе имя и репутация не были испорчены, а так же бережно относиться к другим жильцам (если они есть) этого недвижимого имущества.

2- Оплата консьержа, расходы, связанные с водой, электричеством, газом, отоплением арендуемого помещения, принадлежат арендатору.

3- В случае, если арендатор полностью или частично передаст арендуемое имущество в субаренду третьим лицам, которые в свою очередь изменят распределение части или места или при каких либо условиях создадут разрушения или осуществят перестройку, то владелец имущества имеет право расторгнуть договор аренды, по этой причине, арендатор обязан возместить ущерб, без необходимости официального протеста против возмещения нанесенных убытков и вреда, и вынесения соответствующего судебного решения. Факт причинения третьими лицами вреда имуществу арендодателя не оказывает влияния на право требования возмещения владельцем имущества у первого арендатора.

4- Если арендуемое имущество станет необходимо отремонтировать или третье лицо заявит о своих на него правах, то съемщик обязан немедленно оповестить об этом арендодателя. В противном случае ответственность за ущерб будет принадлежать ему. Арендатор обязан предоставлять условия для выполнения общего ремонта. В том случае, если необходимый для обычного каждодневного использования арендованного имущества мелкий ремонт, заключающийся в замене петель, установке стекол, установке шпингалетов, петель и замков, побелке стен и другие мелкие работы, будет проведен не дожидаясь надлежащего срока и без оповещения об этом арендодателя, то связанные с ним расходы арендодателем окупаться не будут.

5- Налог на арендованное имущество и его ремонт, расходы на благоустройство и уборку, необходимые для его использования владельцем имущества, принадлежат арендатору. Данное положение рассматривается в особом порядке.

6- Арендатор обязан сдать арендуемое имущество в том виде и порядке, в котором имущество прибывало на момент сдачи. Весь инвентарь вещей и приборов, находящийся в арендуемой недвижимости по истечении срока аренды должен быть полностью возвращен. Если инвентарь и другие арендованные вещи будут утеряны или изношены от использования, то арендатор обязан возместить их стоимость по требованию владельца имущества.

7- Арендатор не несет ответственности за изменения и недостачу относительно арендуемого имущества и вещей, с условием того, что арендатор использовал арендуемое имущество согласно условиям договора аренды. Главным является получение арендатором арендуемого имущества в удовлетворительном состоянии.

8- В последний месяц перед окончанием срока действия договора аренды арендатор не имеет право препятствовать покупателям (съемщикам) посещать и осматривать арендуемое имущество.

9- В том случае, если по окончании срока действия договора аренды арендатор не покинет арендуемое имущество, то он будет обязан выплатить арендодателю связанные с продолжением его проживания убытки.

10- Стоимость требующихся для контракта гербовых марок, стоимость контракта и сборы по нему, а так же стоимость, которую будет необходимо заплатить в мэрии и нотариальных конторах и стоимость за фотографии, должны быть оплачены арендатором владельцем имущества.

11- Если в процессе действия договора аренды выяснятся обстоятельства по которым арендатор захочет воздержаться от аренды, то он не имеет право требовать расторжения контракта или просить об уменьшении части арендной платы, исключение составляют обстоятельства, из за которых здоровью арендатора или проживающим вместе с ним лицам или рабочим угрожает серьезная опасность.

12- Расходы на ремонт внешней или внутренней части арендуемого имущества принадлежат арендатору. По окончании срока действия контракта арендатор не вправе требовать у арендодателя возмещения каких либо растрат и все строительство в данном недвижимом имуществе будет принадлежать арендодателю.

13- Арендатор, без согласия арендодателя, имеет право пользоваться городской водой, газом и электричеством, устанавливать в арендуемом доме коммуникации общественной антенны или коммуникации частной антенны или установку домашней телевизионной антенны, при условии, что все связанные с этим расходы оплачиваются самим арендатором. Стоимость расходов такой установки, абонентская плата за пользование телевизором и радио, плата за телефон и прочие абонентские услуги и инвентарь принадлежат арендатору.

14- При рассмотрении положений, не отраженных в настоящем договоре, будут применены положения закона о аренде № 6570, гражданского закона, закона о задолженностях, закона о кондоминиуме № 634, а так же положения других соответствующих действующих законов и решения Верховного суда.

## **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1) Арендатор не имеет право использовать арендуемую недвижимость для других целей, для которых она не предназначена. Так же он не имеет право полностью или частично передавать недвижимость, делать передаточную надпись и передавать в пользование другим лицам.

2) Чистая сумма арендной платы составляет ..... турецких лир в месяц. Арендная плата должна выплачиваться каждый месяц до ..... числа, путем перечисления на указанный банковский счет или лично в руки арендодателю.

3) Банковский счет № :

4) Если в течении одного периода не будет выплачено две арендные платы, то арендодатель имеет право потребовать срочной выплаты ему арендной платы за период с месяца неуплаты и по окончании этого периода аренды и не выполнение этого требования может послужить причиной выселения с арендуемой недвижимости.

5) Расходы на электричество, воду и коммунальные сборы, а так же налог за уборку прилегающей территории, начиная с момента аренды и по момент съезда с арендуемого имущества, принадлежат арендатору.

6) Арендатор обязан строго выполнять решения руководства (управдома).

7) Процент годового повышения арендной платы будет составлять.....%.

8) Арендатор выплатил владельцу имущества залог в сумме ..... В момент съезда арендатора с арендуемого имущества, при условии полной оплаты за аренду, пользование водой, электричеством, газом, налога за уборку территории, расходов по оплате руководства (управдом), сразу после сдачи арендатором арендуемого имущества без каких либо повреждений, владелец имущества обязан сразу же выплатить арендатору залог.

9) Поручительство поручителя является совместной гарантией. Проставляя свою подпись и заполняя заявление, поручитель дает свое согласие о продолжении поручительства на весь срок аренды, указанный в первичном договоре аренды.

10) Адреса сторон, указанные в данном договоре аренды принимаются как законные места жительства и в случае их изменени, стороны должны оповестить об этом друг друга в течении одной недели, в письменном виде. В противном случае, все оповещения, сделанные на прежний адрес стороны, будут считаться как полученные адресатом.

11) Срок действия договора аренды ..... лет. Если за месяц до окончания срока аренды стороны не оповестят друг друга о намерении расторгнуть договор, то автоматически данный договор аренды будет продлен еще на один год.

.....  
.....  
.....

Данный контракт состоит из ..... пунктов. В случае возникновения споров и разногласий уполномоченными будут считаться Суды ..... и Исполнительные органы.

Данный договор о том, что недвижимое имущество сдано/получено в аренду по условиям, удовлетворяющим упомянутые выше, обе стороны ..... , составлен в ..... экземплярах

ПОРУЧИТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ