



KOMİSYON PAYLAŞIM SÖZLEŞMESİ

1- Emlak Komisyoncusunun

Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Oda Sicil No :

2- Emlak Komisyoncusunun

Adı, Soyadı-Ünvanı :
Adresi :
Oda Sicil No :

Satış / Kiralamaya Konu Taşınmaz :

Yukarıda ad ve Ünvanları yazılı "Tellallar" - ki sözleşme boyunca "Emlak Komisyoncusu" olarak anılacaklardır. Yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlara ilişkin olarak, işbu sözleşme ekinde yer alan ve müşteriyle yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak müşteri portföylerini karşılıklı olarak değerlendirmek amacıyla kendi aralarında "Tellaliye Ücret" paylaşım sözleşmesini aşağıdaki şartlarla yapmışlardır.

1- İşbu sözleşmeyi karşılıklı olarak imza eden Emlak Komisyoncuları sözleşmenin; fotokopileri taraflarca parafli eki durumundaki kendi müşterileri ile yapmış oldukları sözleşmelere dayalı olarak Emlak Komisyonculuğu hizmetinin verilmesinde karşılıklı yardımlaşmayı ve bunun karşılığında müşterilerinden almaya hak kazanacakları ve tahsil ettikleri "Tellaliye Ücretini" paylaşmayı kabul etmişlerdir.

2- Bu sözleşmeyi imza eden Emlak Komisyoncuları müşterilerinin her biri için ayrı ayrı olarak bu sözleşmeyi imza edecekler ve müşterinin akdini yasal dayanak olarak belirtip bir örneğini ekleyeceklerdir. Her müşteri için bunu yerine getirmeden akdin diğer tarafı olan Emlak Komisyoncusunu bertaraf eden Emlak Komisyoncusu, bu şekilde yaptığı işten kazandığı "Tellaliye Ücretinin" tamamını devredışı bıraktığı Emlak Komisyoncusuna ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

3- Emlak Komisyoncuları aralarındaki bu sözleşmeye dayanarak kendi müşterileri arasında karşılıklı alım - satım Kiralama ilişkisinin kurulmasına aracılık ettikleri ve müşterilerin birbirleriyle sözleşme yapmasını sağladıkları takdirde "Tellaliye Ücretini" şu şekilde paylaşacaklardır.

4- "Tellaliye Ücretinin" müşteriden tahsil edilememesi halinde veya kısmi olarak tahsil edilse dahi (ki bu durumda tahsil edilen meblağ 3. Maddede öngörülen şekile dayalı oranlarda paylaşılıp) geriye kalan kısım için; yasal yollara başvurulacak ve "Tellaliye ücretinin" Emlak komisyoncuları arasındaki paylaşımı yasal yolun sonuna kadar bekleyecektir. Yasal yollardan da tahsilat yapılamaması halinde Emlak komisyoncularının birbirlerine bu sözleşmeden dolayı herhangi bir borç-alacağı olmayacağını kabul ve taahhüt eder.

İşbu sözleşmeden doğacak uyuşmazlıkların çözümünde, -şayet taraflarca "tahkim anlaşması" yapılmamışsa- Alanya mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

5- Tahkim Anlaşması :

6- Özel Şartlar :

7- İşbu nüsha düzenlenmiş olup; taraflarca birer nüshası tevdi edilmiştir.

...../...../201.....

1. EMLAK KOMİSYONCUSU

2. EMLAK KOMİSYONCUSU