



ПАЛАТА ТОРГОВЛИ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГОРОДА АЛАНИЯ РИЭЛТОРСКИЙ ДОГОВОР О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ДОГОВОР ОБ ОТСЛЕЖИВАНИИ ПРОЦЕССА

ДАННЫЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

РАЙОН	КВАРТАЛ/ДЕРЕВНЯ	СТРОЙ БЛОК	РАСПОЛОЖЕНИЕ	ХАРАКТЕРИСТИКА	НЕЗАВИСИМЫЙ РАЗДЕЛ	ПЛОЩАДЬ
ДОЛЯ						
ПРОДАЖНАЯ СТОИМОСТЬ						

ДАННЫЕ О ПРОДАВЦЕ

ИМЯ ФАМИЛИЯ						
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ ГР.Т.Р. №						
РАБОЧИЙ АДРЕС						
ДОМАШНИЙ АДРЕС						
ТЕЛЕФОН	Моб.		Раб.		Дом.	
ДОВЕРЕННОСТЬ	Нот.Кантора		Дата		Номер	

ДАННЫЕ О ПОКУПАТЕЛЕ

ИМЯ ФАМИЛИЯ						
УДОСТОВЕРЕНИЕ ЛИЧНОСТИ ГР.Т.Р. №						
РАБОЧИЙ АДРЕС						
ДОМАШНИЙ АДРЕС						
ТЕЛЕФОН	Моб.		Раб.		Дом.	
ДОВЕРЕННОСТЬ	Нот.Кантора		Дата		Номер	

СТОИМОСТЬ УСЛУГ	
СУММА ЗАДАТКА	

1- Данный договор был составлен в соответствии со статьей 404/3 Закона о Задолженностях и с учетом постановлений о выполнении отслеживания операций и Предварительного Обращения Агентов по Продаже Недвижимости Главного Управления по Земельным Вопросам и Кадастру,

2- Покупатель и продавец согласны купить/продать недвижимость, адрес и данные из свидетельства на право собственности которой указаны выше, по стоимости, так же указанной выше, кроме того, за оказанные им посреднические услуги выплатить Агенту по Продаже Недвижимости сумму, указанную выше по тексту.

3- Данный договор действителен с условиями, указанными покупателем, продавцом и агентом по продаже недвижимости выше и ниже по тексту. При возникновении споров и разногласий, вытекающих из данного договора, компетентными будут признаны Суды и Исполнительные Органы Алании.

4- Стороны наделили Агента по Продаже Недвижимости полномочиями на отслеживание дел и процессов в Реестровом Управлении По Земельным Вопросам. Агент по Продаже Недвижимости должен подать в Управление земельного кадастра документы, необходимые для выдачи этим Управлением соответствующего разрешения.

5- Административная, финансовая и уголовная ответственность за подлинность данных и документов, представленных в Управление земельного кадастра солидарно несут продавец, покупатель и агент по продаже недвижимости.

6- Согласно закону 5174 статье 12, пункту 1, подпункту 1, (со стороны Палаты к которой он относится), агент по продаже недвижимости не имеет право получения оплаты реелторских услуг при купле продаже недвижимости выше, чем максимальная сумма оплаты реелторских услуг, указанная в расценках. Однако, он может получить оплату оказанных риэлторских услуг ниже указанной в расценках суммы. Расценки услуг указаны с учетом НДС.

7- Гербовый сбор, возникающий в связи с представлением в Кадастровую регистрационную палату договора об оказании услуг, рассчитывается и взимается исходя из стоимости услуг, указанной в договоре об оказании услуг, заключенном между заказчиком и исполнителем услуг. В соответствии с Общим положением Закона о гербовом сборе №43, опубликованном в Официальном вестнике №25717 от 04.02.2005 года, **УСТАНОВЛЕНО ПОСТОЯННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО ОПЛАТЕ ГЕРБОВОГО СБОРА. Порядковый номер в книге:** /..... ТЛ.

8- Особые Условия:

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРОДАВЕЦ

АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Приложение: Удостоверение Личности из Палаты и Сертификат о Наличии Полномочий, принадлежащие агенту по продаже недвижимости

Данный документ, составленный в соответствии со Стандартом «Общие Правила – Услуги Агентства по Недвижимости» TS 11816, опубликованным в Официальной Газете 08.07.2003 числа, выпуск №25162, был подготовлен с целью использования Членами Торгово - Промышленной Палаты города Алания. Размножение и публикация данного документа запрещена.