

AÇIK ARTIRMA ŞARTNAMESİ

Tasfiye Kurulumuzca tasfiye işlemleri kapsamında ve şirketin 23.11.2013 tarihli tasfiye açılış genel kurul kararları ile Tasfiye kurulunun 28/05/2014 tarihli kararlarına istinaden, şirketin aktifinde yer alan, aşağıda bilgilileri verilen taşınmaz açık artırım yoluyla satışa sunulacaktır.

Taşınmaz Tapu Kaydı	:	Antalya ili, Alanya ilçesi, Türkler Köyü, Kargı Çiftliği Mevkii, 164 Ada, 6 parsel Pafta No: 027C-12D-3D 027C-17A-2A
Taşınmaz Niteliği (Tapu Kaydı)	:	Tapuda TARLA vasfında kayıtlıdır (Ancak tescil edilmemiş imar planı mevcuttur)
Taşınmaz Zerindeki Mükellefiyetler	:	Mükellefiyet var olup ekte tapu kaydı mevcuttur
Taşınmazın İmar Durumu	:	İmar mevcut olup henüz tapuya tescil edilmemiştir. İmar bilgisi ektedir.
Taşınmazın Muhammen Bedeli	:	25.000.000 TL (YirmibeşMilyonTL)
Artırıma Katılacaklar Alınacak Teminatın Türü Veya Miktarı	:	100.000 TL nakit veya aynı değerde kesin süresiz banka teminat mektubu
Gerekli Diğer Açıklamalar	:	Türkler Belediyesi tarafından yapılmış imar planı mevcuttur.
Açık Artırma Günü Ve Başlama Saati	:	15.08.2014 Cuma Saat: 14.30
Açık Artırma Adresi	:	Alanya Kültür Sarayı , Saray Mahallesi, İsmet Hilmi Balcı Cad., No:4, Kat:3, Alanya/Aantalya
İkinci Artırma Oturumu	:	Yok.
Teminatın Yatırılacağı Hesap	:	Tasfiye Halinde MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş'nin T.Halka Bankası, Alanya şubesindeki İBAN TR 92 0001 2009 5710 0010 2609 12 numaralı hesabına

KATILIM

1. Açık artırma şirket ortağı dahil herkesin katılımına açıktır.
2. Açık artırmaya katılan herkes, gayrimenkulün fiili durumunu, belediyeden ve Turizm bakanlığındaki durumunu, devamlı tapu kaydını incelemek zorundadır. Katılan herkesin incelemeyi yaptığı ve bu hususları bildiği ve kabul ettiği varsayılır. Taşınmaz üzerinde Türkler Belediye Başkanlığı tarafından imar uygulaması yapılmış olup henüz tapuya tescili yapılmamıştır.
3. İhaleye katılan hiç kimse idari işlemlerin (imar, tapulama vs.) yasal olmadığını, bunun için işlem yapılmamasının sorumluluk doğuracağını ileri süremez. Kişiler taşınmazı mevcut hukuki ve fiili tüm durum ve şartları ile tüm hak ve borçları ile devralmaktadır.
4. Açık artırmaya yukarı belirtilen gününde ve saatinde başlanacaktır.
5. Katılma talebinde bulunan herkes açıkartırmaya katılma başvurusu yapmak ve katılım numarası almak zorundadır.

TEMİNAT

1. Açık artırmaya katılacak herkesin 100.000 TL'yi (Yüzbin) açıkartırma anına kadar **Tasfiye Halinde MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş'nin T.Halka Bankası, Alanya şubesindeki İBAN TR 92 0001 2009 5710 0010 2609 12 numaralı hesabına yatırması** veya aynı meblağ için şirket tasfiye kuruluna yönelik olarak, süresiz, kesin nitelikte banka teminat mektubunu, yine açık **artırmanın başladığı ana kadar** tasfiye kuruluna Atatürk Cad. Mehmet Akif İşhanı No:20/4 Alanya/ANTALYA adresinde teslim edilmesi gerekmektedir. Şirket pay sahibi olmak veya başka hiçbir sebep bu teminatın verilme zorunluluğunu ortadan kaldırmaz.
2. Teminat olarak nakit para yatırılması halinde; yatıran kişiye taşınmaz ihale edilir ise yatırılan teminat toplam bedelden düşülecektir, ihale olunmaz ise de bu bedel hazır bulunması halinde kendisine nakden veya masrafı kendisine ait olmak üzere havale veya EFT ile iade edilecektir. Teminat mektubu verilmesi halinde; veren kişiye taşınmaz ihale edilir ise satış bedelini ödemesi ve tapunun tescili akabinde, ihale edilmemesi halinde de ihale bittikten sonra iade edilecektir. Teklif vermeyen katılımcıların teminatı ihale sonrası en geç bir hafta içinde iade edilir. Muhammen bedel üzerinde teklif verenlerden ihaleyi kazanamayanların teminatı ise, işbu şartname kapsamında ihaleyi kazananın süresi içinde gerekli ödemeyi yapması halinde iade edilir. Aksi halde ödemeyi yapmayan taraf yönünden ihale feshedilir ise sıradaki en yüksek teklifi verenlerden, muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla, sırayla ihale teklif edilecek, kabul etmeyenlerin teminatı iade edilecektir.
3. İadenin nakden yapılacak olması halinde ilgili banka sebebiyle oluşacak gecikmelerden tasfiye kurulu sorumlu değildir.
4. Teminatın iadesi için taşınmazın işbu şartname hükümlerine göre ihale edildiği kişi tarafından tüm bedel yatırılmış olması veya ihalenin feshedilmiş olması gerekmektedir.
5. Alınan teminat, teminatı veren kişilerin sebep olacağı her türlü zararın teminatıdır. Var olan bir zarar giderilmediği sürece veya ihtilaf olduğu her durumda, konu kesin bir sonuca bağlanana veya zarar sabit oluncaya kadar iade edilmeyecektir. Tasfiye kurulunun teminat üzerinde hapis, mahsup hakkı vardır. Özellikle, Gayrimenkul kendisine ihale edildiği halde, süresi içinde tam bedeli ödemesi ve ek yükümlülükler yerine getirilmediği takdirde, teminat bir sonraki ihale veya gayrimenkulün satışı tamamlanana kadar iade edilemeyecek, zararın tespiti halinde zarar mahsup edilerek artan kısım var ise iade edilecektir.

AÇIK ARTIRMA

1. Açık artırmada belirlenen tarihte ve saatte yine belirlenen adreste yapılacaktır. Tasfiye kurulu açıkartırma saatinde ve yerinde sözlü duyuru ile açıkartırma başlama saatini erteleyebilir
2. Katılımcılar kayıt yaptırarak bir numara almak zorundadır. İhaleye bu numara ile katılır.
3. Açıkartırmaya katılan herkes verdiği teklif ile bağlıdır.
4. Taşınmaz, taşınmaz muhammen değerinden aşağı olmamak üzere en yüksek teklifi verene, üç defa bağırıldıktan sonra, ihale edilecektir. Artırma için teklif muayyen para olmalıdır. Şart, kayıt vs. kabul olunmaz. Teklifler sözlü olarak yapılır.
5. Taşınmaz devri için ödenmesi gereken tüm harç ve giderler ihaleyi kazanana aittir. Özellikle satıcıya yüklenen yüzde iki oranındaki devir harcı da alıcıya ait olacaktır. Masraf ve harçlar ihale bedeli dışındadır.
6. Taşınmaz kendisine ihale edilen kişi/şirket, derhal ve engeç bir hafta içinde hiçbir ihtar ve talep gerekmeksizin tapu harç ve masraflarına yeter miktarı tasfiye kurulu hesabına nakden teslim etmek zorundadır. İhaleyi kazanan gerekli masrafları bilmediğini ileri süremez. Taşınmaz tam bedeli ihaleden itibaren bir hafta içinde ödenecektir. Tasfiye kurulu bir haftalık süre içinde talep edilmek üzere veya teminat dışında olmak üzere yapılan ödemede eksiklik çıkarda resen bu süreyi uzatabilir ve ilgiliye süre verebilir. Uzatma gereklilik halinde birden çok defa olabilir. Ödeme akabinde taşınmaz devir işlemleri başlatılacaktır. Tasfiye kurulu, itiraz halinde veya resen gerekli görür ise tapu teslimini gerekli gördüğü süre kadar erteleme hakkına sahiptir.
7. Süresinde gerekli ödememe yapılmaz ise ihale tasfiye kurulunca feshedilebilir. Bu durumda taşınmaz, Muhammen bedelden az olmamak kaydıyla en yüksek ikinci bedeli verene kabulü halinde ihale edilir. İkinci teklifi veren kabul etmez ise muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla sırasıyla devam eden katılımcılara kabulü halinde ihale edilir. Kendisine sonradan ihale edilen kişi davet akabinde 7 günlük süre içerisinde gerekli masraf ve bedeli nakden ödemek zorundadır. Kabul eden çıkmaz ise ihale süreci yenilenir.
8. Teminat dışında, her türlü ödeme her halükarda nakit para olarak yapılacaktır.
9. Tasfiye kurulu gerekli görür ise ihaleyi belli bir tarihe veya süresiz olarak erteleme hakkına sahiptir. Erteleme kararı, açık artırma başladıktan sorma dahi, ancak taşınmazın ihale edilmesinden öncesine kadar yapılabilir, teklif alınmış olma ihale edildiği anlamını taşımaz. Bu husustaki yetkisi kesin olup, itiraz edilemez.
10. Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde Türk Borçlar Kanunu ve Türk Medeni Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

İHALEYE İTİRAZ

1. Açık artırıma katılan herkes ihaleye bir hafta içinde itiraz etme hakkına sahiptir. İtiraz Tasfiye kuruluna yapılacaktır. İtirazda gerekli tüm itiraz sebepleri belirtilecektir. İtirazda itiraz edenin adı soyadı yanında kimlik numarası iletişim adresi ve telefonu yer alır. İtiraz edebilmek için hukuki yarar şarttır. Tasfiye kurulu gerekli görülür ise ek açıklama yapmak veya delil ve bilgi sunmak üzere ilgilileri davet edebilir. Hiçkimse, tasfiye kuruluna bu itiraz hakkını kullanmadan yasal yollara başvuramaz.

İşbu ihaleye katılan herkes şartnameyi kabul etmiş sayılır.

KATILIMCI BİLGİLERİ	
Adı Soyadı /Ünvanı :	
TC Kimlik No/Vergi No :	
Adres :	
Telefon :	
Cep Telefonu :	
Kaşe/İmza :	

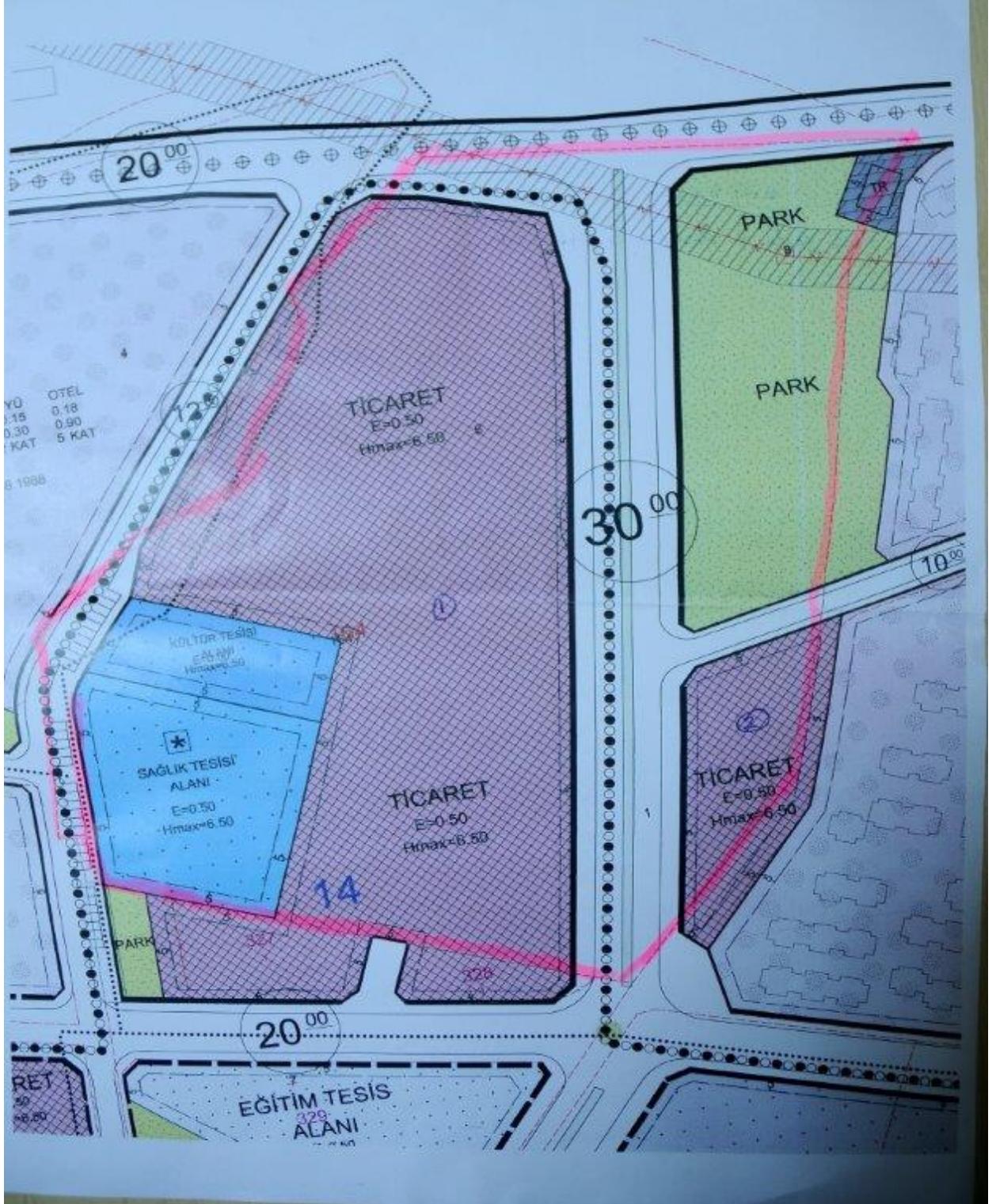
**TASFIYE HALİNDE
MEYSAN ALANYA SEBZE MEYVE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

İLİ		İLÇE		MEVKİ	
Antalya		Alanya		Türkler	
ADA	PARSEL	TAPU ALANI (M2)	NİTELİK	MEVKİ	PAFTA
164	6	49.614,00	Tarla (İmarlı Arsa)	Kargı çiftliği	027C-12D-3D 027C-17A-2A



Taşınmaz Adresi Ve Ulaşımı

Söz konusu taşınmaz; Antalya ili Türkler Beldesi, Kargı Çiftliği Mevkiinde Türkler Belediye Binası Kuzeyinde bulunmaktadır. Arsa içinden imar yolu geçmekte, Alanya - Antalya karayoluna 480 Metre mesafededir. Arsa Türkler Belediyesi tarafından yaptırılan ve onaylanan imar planı kapsamında değişik kullanım amaçlarına göre parsellere ayrılmış olmasına rağmen, halen bu parseller tapuya işlenmemiş olup tek tapu olarak bulunmaktadır.





İl	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ	Fotoğraf
İlçesi	ALANYA/O		
Mahallesi			
Köyü	TÜRKLER		
Sokağı			
Mevki	KARSI ÇİFTLİK		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				Hektar	M2	Dm2
	027C12D3D	164	6	4	9614	.01

Niteliği	TARLA
Sınır	Paftasında
Edinme Sebebi	iFRAZ
Sahibi	Meysan Alanya Meyve Sebze SAN. VE TİC. A.Ş :

GAYRİMENKULUN

Geldisi	Yevmiye No.	Çift No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Zayıfından		5	738		24/03/1978	
Çift No.						Çift No.
Sahile No.	Verilmiştir.					Sahile No.
Sıra No.	30/05/2001					Sıra No.
Tarih						Tarih



NOT: Mülklerin satışı ve tahvilatı için bu senedin tasdik edilmiş nüshaları kullanılmalıdır. Tasdik Kararı Hükümetin Resmi Gazetesinde yayımlanır. Her Tapu Sicil Müdürlüğüne Müracaat.

TASINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi : Asm Taşınmaz
 Zemin No : 15256030
 H / İnce : ANTALYA/ALANYA
 Katman Adı : Alanın TM
 Mahalle / Köy Adı : TÜRKLER KÖYÜ
 Mesul : KARHI ÇİFTLİĞİ
 ÇHR / Sayfa No : 5 / 738
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 1646
 Yatılıçım : 49.614.01 m2
 Ana Tap. Sicil No : TARLA

TASINMAZ SERHİ / BEYAN / İRTİFAK

SİBİD	Açıklama	Malik / Tadlar	Tarih - Yemyeş	Terkin Sebepi - Tarih - Yec
İnce	MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR 19/12/1974 Y.1456		19/12/1974 - 1456	--
İrtifa	AANKEPZ VE ANTALYA HAVVALISI ELEKTRİK SANTRALLERİ T.A.Ş. LEHİNE KROKİDE BELİRTİLMİŞ ŞENLİDE 13269PMK/TARINDA İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR (bağlama Tarih:24/03/1978,3066 Tarih:24/03/1978 - Şnce-1)		24/03/1978 - 454	--
Şerh	İRTİFAK VE İRTİFA HAKKI VE İHTİVAATİ TEDBİR ŞERHİ 19/07/2004 Y:7597		19/07/2004 - 7597	--
Şerh	KEPZ ELEKTRİK T.A.Ş.İRTİFAK HAKKI LEHİNE İTTEDBİR ŞERHİ 03/12/2004 Y:13308		03/12/2004 - 13308	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Prosin	Metrekare	Kidime Sebepi - Tarih - Yec	Terkin Sebepi - Tarih - Yec
35966198	MEYSAN ALANYA NEVEVE SEBZE SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ	TAKİ		49.614,01	İnce İşlemi (K.M) - 24/03/1978 - 454-	--
SİBİD	Açıklama	Malik / Tadlar	Tarih - Yemyeş	Terkin Sebepi - Tarih - Yec		
Şerh	HACİZ ANKHE ALACAKI 50.000,000TL BORÇ İÇİN 17/09/1999 Y:5871 VERGİ D. M.D 1991/7986		17/09/1999 - 5871	--		

Raporlayan: 5533-Saatin GÜNNAY
 Kaydına Uyundur.
 31.01.2012

