



ALANYA
TİCARET VE SANAYİ ODASI
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Sayın
Bülent ARINÇ
Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı

Tarih : 06.04.2012
Servis: Başkanlık
Sayı : B5/2275
Konu : Alanya Sorunlar Hk.

ANKARA

Sayın Başbakan Yardımcım

Tarihin ilk çağlarından buyana çeşitli medeniyetlere ev sahipliği ve Anadolu Selçuklu devletine başkentlik yapmış olan ilçemiz, ülkemizin turizmle ilk tanışan yörelerinden birisi olup, bu gün toplam 160 bine yakın belediye ve bakanlık belgeli yatağı ile ülkemizin İstanbul'dan sonra en fazla turistik yatağa sahip merkezi durumundadır. Her yıl üç milyonu aşkın turist için seçtiği Alanya, yıllık üç milyar doları aşkın turizm geliri ile ülkemiz turizm gelirlerinin yaklaşık % 7'lik bir kısmını tek başına karşılamaktadır.

1980'li yıllardan bu yana baş döndürücü hızda değişen ve tüm değişimlere ve gelişmelere rağmen, sağlıklı olmasa da büyümesini sağlayan turizm sektörü, hala ilçemizin vazgeçilmez en temel sektörü konumundadır. Kentte bu gün konaklama sektörü ve perakende ticaret sektörü de dahil tüm sektörlerde yaşanan bu değişimin sıkıntılarını görmek mümkündür. Burada geçmişteki değişimler ışığında gelecekteki olası değişimleri de öngörebilmek, bunun için yeni stratejiler geliştirebilmek son derece önem arz etmektedir.

Bu düşünceden hareketle, bölgemiz turizmi için önemli konularımız ile ülke ve bölge turizminin sürdürülebilirliğine olumlu katkı yapması planlanan bazı konularda hazırladığımız öneri raporlarımız yazımız ekinde arz olunmuştur.

Söz konusu çalışmalarımız ve önerilerimiz ile ilgili yardım ve desteklerinizi arz ederim

Saygılarımla,

F. Kerim AYDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkanı
TOBB Turizm Kurulu Başkanı





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

KONU:1 YABANCI UYUKLULARIN TÜRKİYE'YE GİRİŞLERİNDE UYGULAMAYA GİREN YENİ VİZE REJİMİ KARARININ YARATACAĞI SORUNLAR

AÇIKLAMA: Yabancıların Türkiye'de İkamet ve Seyahatleri ile ilgili olarak, 5683 sayılı Yabancıların Türkiye'de İkamet ve Seyahatleri Hakkında Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasında belirtilen süreleri değiştiren 10.10.2011 Tarihli Ve 2011/2306 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 24.10.2011 tarih ve 28094 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmış olup 1 Şubat 2012 tarihinde yürürlüğe girecektir.

Söz konusu kararname ile 5683 sayılı Yabancıların Türkiye'de İkamet ve Seyahatleri Hakkında Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki süre, vize muafiyet süresi veya vizede belirtilen kalış süresi yeterli ise yabancıların Türkiye'den çıktığı gün itibarıyla önceki 180 gün zarfında 90 gün olarak uygulanması, yabancıların Türkiye'deki vize muafiyeti süresi veya vizede belirtilen kalış süresi 90 günden az ise 90 güne tamamlanacak şekilde yurt içinden uzatılabilecektir. Yine aynı kararname ile söz konusu kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasındaki sürenin 90 gün olarak uygulanmasına ilişkin 22.12.2003 tarihli ve 2003/6641 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı yürürlükten kaldırılmıştır.

Söz konusu kararname uyarınca Türkiye'yi ziyaret edecek yabancı uyruklular 180 gün içinde en fazla 90 gün süre ile ülkemizde kalabilecekler ve 90 gün sonunda Türkiye dışına çıkarak ancak 90 gün ara verdikten sonra tekrar gelme hakkını elde edebileceklerdir. Önceki uygulamada ülkemize gelen yabancılar genelde 90 günlük vize veriliyor, yurtdışına bir gün giriş çıkış yapmak sureti ile bu süreleri uzatabiliyorlardı. Ülkemizde başta doğu bloğu ülkeleri olmak üzere kaçak çalışan işçileri önlemek maksadı ile alındığı bilinen söz konusu uygulamanın, başta yatçılık ve marina sektörü ile bölgemiz gibi gayrimenkul edinerek yılın büyük bir kısmını ülkemizde geçiren çok sayıda yabancı uyruklunun bulunduğu turistik merkezlerdeki inşaat ve emlak sektörü için olumsuz sonuçları olabilecektir.

Bu uygulama özellikle ülkemizden konut alan ve yılın bir kısmını ülkemizde geçiren yabancılar ve yatları ile ülkemiz sahillerinde yaz ayları süresince dolaşan ve sonbahar aylarında yat limanlarımıza gelerek bir sonraki bahar dönemine kadar yatlarını bırakan yat sahipleri için kabul edilemez bir durum ortaya çıkartmıştır.

Ülkemizden konut satın alanlar ile yat sahipleri çoğunlukla emekli kişilerdir ve hem konutlarında ya da yatlarında 90 günden fazla bir süre ile konaklamaktadır. Bu kişilere ikamet izni alma hakkı tanınmış olmakla birlikte yat sahiplerinin Mayıs – Eylül tarihleri arasında yat turizminin doğası gereği sahillerimizde gezinmekte ve doğal koylarımızda konaklamakta olmasından, konut alanlarında vize süreleri içinde ülkelere giriş çıkış yapmalarından dolayı birçoğu ikamet tezkeresi almak istememektedir.

Ülkemizin önemli turizm merkezlerinden birisi olan ilçemiz, son yıllarda sahip olduğu ılıman iklimi ve coğrafi güzellikleri sayesinde binlerce yabancı uyruklunun sürekli yaşamak için talep ettiği bir yöre haline gelmiştir. Halen bölgemizde değişik ülkelere 27.000'i aşkın yabancı uyruklu konut almıştır.

Bu potansiyele rağmen Türkiye'de yabancıların özellikle kıyılarda mülk edinimi, Başta İspanya ve İtalya olmak üzere Güney Avrupa ülkelerinin daha önceden geçirdiği ve Türkiye'nin henüz yaşamaya başladığı bir deneyimdir. Bu itibarla Türkiye'nin yabancıların mülk edinimiyle ilgili olarak geçirmekte olduğu sürecin henüz başında olduğunu göstermektedir. Yabancı sermayenin ülkeye giriş biçimlerinden biri olarak taşınmaz ediniminin artışı, Türkiye'nin küresel emlak piyasalarında yeni bir hedef bölge olarak ortaya çıktığına da işaret etmektedir. Yine marina sektörü açısından ise ülkemiz kıyılarında ve çekek yerlerinde yaklaşık 9,000 civarında yabancı bayraklı yat bulunmaktadır.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Bu yeni uygulamanın yürürlüğe girmesi ile sayısını tahmin edemeyeceğimiz önemli oranda yat sahibinin ülkemiz kıyılarından ayrılması ve ülkemiz kıyılarına gelmeyi düşünen çok sayıda başka yat sahibinin de gelmekten vazgeçmesi ile konut alan çok sayıda yabancı konutunu satışa çıkarması ve yeni alacaklarında bu alımlardan vazgeçmesi sonucunun gerçekleşeceğinden endişe etmekteyiz.

Yabancıların ülkemizi konut edinimi açısından "ikinci adresleri" olarak konumlandırmaları uzun vadede yüksek getiriler sağlayacak bir sektör olarak görülmektedir. Yabancıların ülkemizi kısa süreli iş veya tatil amaçlı ziyaretlerinden sağlanan gelirin yerleşik olarak bulunmaları durumunda artış göstereceği açıktır. Bu konuda halen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından hazırlanarak Türkiye Büyük Millet Meclisi gündemine gelmesi beklenen ve yabancıların mülk ediniminde Bakanlar Kurulu Tarafından belirlenen ülke vatandaşlarına "karşılıklılık" şartı aranmaksızın ülkemizde gayrimenkul edinimine izin veren bir kanun tasarı olduğu da bilinmektedir. Diğer taraftan ülkemiz kıyılarında sayıları 22.000 civarında yat konaklatma kapasitesine sahip 69 çekek yeri ve yat limanı faaliyette bulunmakta ve 2024 yılına kadar toplam 19,000 civarında yeni yat konaklama yeri kapasitesinin yaratılacağı planlanmaktadır. Tüm bu planlamalar ve öngörüler ışığında mevcut uygulamanın hayata geçmesi halinde her iki konu içinde olumsuz etkilerinin kısa sürede görülebileceği endişelerini taşımaktayız.

Konu ile ilgili olarak Dışişleri Bakanlığı talebi üzerine hazırlanan Bakanlar Kurulu Kararının, asıl amacı olan ülkemizdeki yabancıların kaçak çalışmalarının engellenmesine yönelik olduğu bilinmekte ve bu yönü ile doğru kabul edilmekle birlikte, yansımaları ile oluşacak zararın ülke ekonomimiz açısından çok daha büyük kayıpları olacağı görülmektedir.

TALEP: Oluşabilecek bu zararın önlenmesi açısından ilgili Bakanlar Kurulu Kararının uygulamasında, ülkemizden gayrimenkul edinmiş olan yabancılar ile "Yat sahiplerinin bu uygulamadan muaf tutulması ve önceki uygulamalarda olduğu gibi 90 günün (veya vize süresine göre daha az bir süre olabilir) sona ermesinden önce ülkeden ayrılanların yurtdışında kaldığı süre dikkate alınmadan dönüşünde tekrar 90 günlük vize süresi verilmesinin sağlanması.

KONU 2: ALANYA AKDAĞ KIŞ SPORLARI TURİZM VE KAYAK MERKEZİNİN FAALİYETE GEÇİRİLMESİ KONUSU

AÇIKLAMA : Alanya-Akdağ Kış Sporları Turizm Merkezi Projesi, kış aylarında atıl kalan turizmi canlandırmak için 1993 Yılında Odamız tarafından ortaya konulmuş bir çalışma olup, bölgemiz içinde son derece önemli bir projedir. Konu ile ilgili o yıllarda yapılan girişimler ve yapılan araştırmalar sonucu gelen olumlu raporların ardından söz konusu bölge 2634 Sayılı Turizmi teşvik Kanunu doğrultusunda alınan Bakanlar Kurulu Kararı ile "Akdağ Kış Sporları ve Turizm merkezi" adı ile Turizm Merkezi ilan edilmiş ve karar 17.02.21995 tarih ve 22205 sayılı Resmi Gazete de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak bu tarihten sonra bölge ile ilgili hiçbir çalışma yapılmamıştır.

2009 Yılı Ocak ayında yapılan Oda seçimleri neticesi oluşan yeni yönetim kurulu olarak konu tekrar ele alınmış ve ilgili bakanlıklar nezdinde girişimlere başlanmıştır. Yapılan girişimlerimiz sonucu edinilen bilgilere göre söz konusu Turizm Merkezi ile ilgili tüm planlama, projelendirme çalışmaları tamamlanmış olduğu, Çevre ve Orman Bakanlığından alınan yazılarda söz konusu alanın doğal özellikleri nedeni ile 3167 sayılı Kanuna göre yaban hayatı koruma sahası içinde kaldığı belirtiliğinden tahsis aşamasına geçilemediği öğrenilmiştir.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Ancak Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü Av ve Yaban Hayatı Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan "Alanya Dimçayı YHGS Gelişme ve Yönetim Planı" içinde söz konusu alanın kış sporları için uygun olacağı değerlendirilerek, plana bölgede kalan bir kısım alanlar "Akdağ Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenerek kayak merkezi tesislerinin kurulabileceği belirtilmiştir.

Bu konuda Odamız tarafından 13.08.2009 tarih ve B7/5823 sayılı yazı ile Kültür ve Turizm Bakanlığı'na müracaat edilmiştir. Konu ile ilgili yazımıza Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 30.09.2009 tarih ve B.16.0.YİG.080.04.00/070310126-185930 sayılı Yazıları ile verilen cevapta "Akdağ Rekreasyon Alanı" olarak işaretlenen alanın kayak merkezi için yeterli olmayacağı ve bu alana 88 ha'lık alanın daha ilave yapılması gerektiği bildirilmiştir. Konu ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2009 tarih B. 18. 0. DMP. 0.03.04.480.02/925/10753 sayılı yazısında ilave alanlarında rekreasyon alanına dahil edilebilmesi için, söz konusu bölgede kurulacak tesisin YHGS'nin ekosistemini bozmayacağı ve yaban hayvanı türlerinin devamını tehlikeye düşürmeyeceğinin 3 ayrı üniversitenin uzmanları tarafından raporlandırılmasından sonra karar verilebileceği belirtilmiştir. Anılan yazıda ayrıca bu alana olan ulaşımın Çukur Mevkii dışında başka alternatif bir yol ile çözülmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konu ile ilgili olarak Odamız tarafından yapılan araştırmalar neticesi, konunun uzmanı olan ve daha önce aynı bölgede benzer çalışmalar yaptıkları belirlenen Süleyman Demirel Üniversitesi Orman Fakültesi öğretim üyelerinden Prof. Dr. İdris Oğurlu, Karadeniz Teknik Üniversitesi Orman Fakültesi Öğretim Üyelerinden Doç Dr. Sağdan Başkaya ve Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi Fen Edebiyat Fakültesi Öğretim üyelerinden Yrd. Doç Dr. Ümit Kebapçı' ve ilgili üniversiteleri ile söz konusu çalışma için anlaşma sağlanmıştır. Bu konuda yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup üç ayrı üniversitenin uzmanları tarafından hazırlanan YHGS'nin ekosistemini bozmayacağı ve yaban hayvanı türlerinin devamını tehlikeye düşürmeyeceğine ilişkin raporlar ilgili genel müdürlüğe gönderilmiştir. Yine .C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün yazısında bahsi geçen kayak merkezine erişimi sağlayacak yol konusunda da Odamız tarafından çalışma yapılmış olup, Akdağ Kayak Merkezi'ne Çukur Mevkii dışında başka alternatif erişimi sağlayacak yeni bir yol projesi ve keşfi de konunun uzmanlarına hazırlatılarak ilgili birimlere gönderilmiştir. Odamızın girişim ve yazışmaları ile yine giderleri de Odamız tarafından karşılanmak sureti ile hazırlanan bu raporlar sonucunda Kültür Turizm Bakanlığı tarafından talep edilen ilave alanlar için de gerekli olurlar alınmış ve söz konusu saha ile ilgili yıllardır devam eden tıkanıklık açılarak planlama safhasına gelinmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından başlatılan planlama çalışmasının ilk aşaması olarak da Kültür ev Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler genel Müdürlüğü'nün 20.09.2010 tarih ve 195204 sayılı yazıları ile yapılan çağırı üzerinde değişik kurumlardan oluşturulan teknik heyet Alanya Kaymakamı Sayın Hulusi DOĞAN başkanlığında 12 Ekim 2010 tarihinde Kaymakamlık toplantı salonunda ilk toplantısını gerçekleştirmiş ve yerinde incelemelerde bulunmuşlardır.

Bu gelişmeler sonucunda Kültür ve Turizm Bakanlığı Tarafından yürütülecek planlama çalışmaları ile ilgili bu güne kadar somut bir çalışma olmadığı ve daha önce planlama çalışması için görevlendirilen uzmanların başka kuruma geçmeleri nedeni çalışmalarını ile de mevcut personelin konu ile ilgili yeterli bilgi sahibi olmadıkları görülmüştür.

TALEP : Akdağ Kayak Merkezi Projesi ile ilgili olarak 1995 yılından buya yürütülen çalışmalarda tıkanan süreç 2009 ve 2010 yılında Odamızın da destek verdiği çalışmalarla açılmış ve yeniden çalışma yapılacak safhaya gelebilmiştir. Ancak yoğun gayretlere rağmen bölgenin planlaması ile ilgili Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yürütülecek çalışmaların yukarıda sayılan nedenlerden dolayı yavaş ilerlediği görülmektedir.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Söz konusu proje bölgemizin turizm çeşitliliğinin geliştirilmesi adına önemli projelerden birisi olup; söz konusu bölgenin bir an evvel yatırım aşamasına getirilmesi, özellikle kış aylarında yapılacak kar ölçümü vs testlerinin yapılarak planlama çalışmalarının hızlandırılması gerekmektedir.

KONU 3: ALANYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BAŞVURU SÜRECİNİN SONLANDIRILMASI

AÇIKLAMA : İlçemizin Güzelbağ beldesinde, halen tarıma ve turizme uygun olmayan taşlık, kayalık ve bozuk bir topografya ya sahip yaklaşık 2.777.000 m2 lik bir arazinin Organize Sanayi Bölgesi olarak değerlendirilmesi fikri ortaya çıkmış ve konu ile ilgili müracaatımız 2009 Yılında Bakanlığa yapılmıştır.

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güzelbağ Beldesi, Kimyalar Mevkii nde denizden yaklaşık 700 metre yükseklikte yer alan arazi, Alanya şehir merkezine kuşbakışı olarak 23,6 km ve karayolu mesafesi olarak 30 km, kuş uçuşu mesafe olarak Konaklı'ya 15,2 km, Payallar'a 14,2, Türkler'e 11,8 km, Avsallar'a 12,5 km, Okurcalar'a 14,2 km mesafededir. Bölgeye halen ulaşım Güzelbağ-Alanya yolu üzerinden sağlanmaktadır. Ancak söz konusu yolun OSB'nin faaliyete geçmesi halinde ihtiyaca cevap veremeyeceği görülmüş olup, OSB'ne ulaşımın daha sağlıklı ve üstün vasıflarda yeni bir yolun planlanması ile ilgili çalışmalar yapılmıştır. Yapılan çalışmalar neticesi bölgeye ilçemiz Türkler beldesi üzerinden daha kısa ve yüksek standartta yeni bir güzergah belirlenmiştir.

Organize Sanayi Bölgesi (OSB) kurulması ile ilgili olarak makamlarınızın bilgisi dahilinde, Odamız tarafından sürdürülen çalışmalar kapsamında T.C. Antalya Valiliği İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 04.07.2011 tarih ve 4278 sayılı yazısı ekinde odamıza ulaşan T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Küçük Sanatlar ve Sanayi Bölgeleri ve Siteleri Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2011 tarih ve 4560 sayılı yazısı ektedir.

Söz konusu yazıda özetle, Alanya OSB Öneri alanı ile ilgili kurumların görüşleri kapsamında TEİAŞ Genel Müdürlüğünce söz konusu alanın uygun görülmediği ve başka bir alanının bulunması gerektiği, diğer kurum görüşlerinin ise yerine getirilip getirilmeyeceği belli olmayan bir takım şartlara dayalı görüşler oluşturduğu, konuya ilişkin tereddütsüz bir uygunluk görüşünün verilmediği tespit edildiğinden Alanya OSB yer seçim çalışmalarının sonlandırıldığı belirtilmektedir.

TALEP: Bölgemiz için ülkemizin en hızlı büyüyen yörelerinden olup, bu günkü konumu ile Akdeniz kıyısında Türk ve dünya turizminin en önemli merkezlerinden birisidir. İlçede turizm sektörü birinci sırada yatırım alanı olup bütün yatırımlar turizm eksenli olarak gelişmektedir. İkinci önemli yatırım alanı ise tarım sektörüdür. Ayrıca ticaret alanında da önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Alanya, ülkemizin gelişmişlik açısından tüm ilçelerinin önünde yer almakta olup, birçok ilimizi nüfus ve ekonomik açıdan geride bırakan bir yapıya sahiptir. Bu gelişme ile ilçemizde küçük çaplı da olsa imalat sektörü de gelişmiş ve sayıları son dönemlerde artmıştır. Bu alanda Alanya'da doğmuş ve büyümüş olmasına, ulusal ve uluslar arası piyasalara açılmak istemesine rağmen yörenin coğrafi konumu ve arazi yapısından dolayı bu konuda zorlanmaktadır.

Gelişen turizm nedeni ile araziler kıymetlenmiş, özellikle kıyı kesiminde orta ölçekli firmalar için bile yer bulmakta sorunlar yaşanır olmuştur. Bireysel olarak kentin muhtelif bölgelerinde plansız olarak arazi bulabilen işletmeler, bu bölgelerde dağınık bir şekilde faaliyet göstermeye çalışmaktadır. Bu açıdan mevcut yapıda bu gelişmenin sürdürülebilirliğini destekleyen, turizm ve hizmet sektörünün ihtiyacı olan gıda ve tarım ürünlerini değerlendiren, bölgenin lojistik





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

merkezi de olabilecek, kontrol edilebilir, planlı sanayileşmenin desteklenmesiyle ilçede yeni yatırım alanları ve istihdam yaratılması kaçınılmazdır.

Bu düşünce ile Alanya'da Organize Sanayi Bölgesi kurulması önemli olup tıkanan sürecin aşılması devam ettirilmesi gerekmektedir.

KONU 4: HAZIRLANMAKTA OLAN YASA TASARISI İLE YENİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİ KURULMASI VE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MÜCAVİR ALANLARININ İL SINIRLARININ GENİŞLETİLMESİ HALİNDE ALANYA'NIN DURUMU

AÇIKLAMA: Bölgemizin son günlerde çok konuşulan konularından birisi Alanya'nın Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlanması konusundaki gelişmelerdir. Konunun ilk çıkışı Sayın Başbakanımız Sayın Recep Tayyip Erdoğan'ın 2011 yılında yapılan seçimlerden önce merkez nüfusu 750 bine ulaşan şehirlerin "Büyükşehir Belediyesi Statüsü'ne" alınacağını söylemesi ile başlamıştır. Konu ile ilgili hazırlıklarda nüfusu 750 bini geçen yerler ile mevcut büyükşehir belediyelerinin mücavir alanlarının da tıpkı İstanbul ve Kocaeli'nde olduğu gibi il sınırı olarak yeniden düzenleneceği bilinmektedir.

Büyükşehir belediyeleri uygulaması, ülkemizde ilk kez 1984 yılında başlamıştır. Bir üst kademe belediye uygulaması olan sistem, halen yürürlükte bulunan 1982 Anayasasının "**büyük yerleşim yerlerinde özel yönetim biçimleri oluşturulabilir**" hükmüne dayanılarak oluşturulmuştur.

Ülkemizde, hali hazırda 16 büyükşehir belediyesi bulunmakta ve bu büyükşehir belediyesi sınırlarında, ülke nüfusunun neredeyse yarısı diyebileceğimiz 33 milyon vatandaşımız yaşamaktadır. Yeni tasarıya göre nüfusu 750 bini aşan ve büyükşehir olmayı bekleyen 11 ilimizin daha olacağı tahmin edilmektedir.

Konu ile ilgili edindiğimiz bilgilerde, söz konusu uygulamanın 2014 yerel seçimlerinde hayata geçirilebilmesi için, tasarının 2012 yılında tamamlanması ve kanunlaşmasının gerektiği belirtilmiştir.

Öncelikle bu çalışmanın temel amacını, merkez ilçelerde yaşanan gelişmişlik ve uzmanlaşmış yönetim anlayışının ilin diğer ilçelerine de yaygınlaştırılarak, il bazlı bütüncül bir planlama ve gelişmenin sağlanması olarak görmekteyiz. Böylece büyükşehir belediyesi bulunan illerde yer alan diğer ilçelerin de daha profesyonel hizmet alması, altyapılarının daha güçlü kaynaklarla çözülmesinin hedeflendiği görülmektedir.

Yasa ile ayrı bir düzenleme yapılmaması halinde Büyükşehir belediyesi sınırları içine katılan ilçe belediyeleri ile nüfusu 50.000 ve üzerinde olan belediyeler, büyükşehir ilçe veya ilk kademe belediyesine dönüşecek diğer belediyeler ile köylerin tüzel kişiliği kalkacak (Alanya'da yeni ilçe kurulmaması halinde merkez hariç diğer belde ve köylerin alt belediye olarak Alanya'ya bağlanması söz konusu)

Bu düşünceler ışığında, temelde bizce de doğru ve yerinde gerekçelerle oluşturulacak tasarının, mevcut ve yeni olacak büyükşehir illerinde, bu amaca doğru bir şekilde hizmet edeceğini kabul ediyoruz. Ancak, uygulamanın bölgemiz olan Antalya ilinde Alanya'yı da kapsayacak şekilde genişletilmesinin bu yaklaşım açısından çok da doğru bir yaklaşım olmayacağı endişesini taşımaktayız.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Burada, en doğudaki noktamız olan Gazipaşa ve Demirtaş'ı alırsak aradaki 185 kilometrelik bir sınırın, etkin bir belediye hizmeti götürülmesi açısından ne kadar sağlıklı olabileceği tartışılabilir. Alanya Ticaret Ve Sanayi Odası olarak, bu çalışma öncesi söz konusu tasarı ile Alanya'nın Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil olması halinde olumlu ve olumsuz yönleri ile konu detaylı olarak ele alınmıştır.

Bu değerlendirmede mevcut yürürlükte bulunan 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanunu ve 5393 sayılı belediye kanunu açısından konu ele alınmıştır.

Buna Göre Büyükşehir Belediyesine Bağlanmanın Olumlu Etkileri:

- Büyükşehir belediyeleri bütçeden daha fazla pay aldıkları için büyükşehir illerin bütçeden aldıkları pay büyüyecektir. Belediyecilik faaliyetleri tek elden ve daha koordineli bir şekilde yürütülebilecektir.
- Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını büyükşehir tarafından yapılacak ve uygulanacaktır. Büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikler büyükşehir belediyesi onay ve denetiminden geçecek.
- Büyükşehir sınırları içinde ulaşım ana plânını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; yetkisi büyükşehir tarafından yapılacaktır. Bu konudaki dağınıklık önlenecektir.
- Katı atıkların ayrıştırma ve imha tesisleri büyükşehir tarafından yapılacaktır.
- Su ve kanalizasyon hizmetlerini ile bunlara ilişkin altyapı hizmetleri koordineli olarak büyükşehir tarafından yapılacaktır. Mezarlık alanlarının tespiti ve işletilmesi büyükşehir tarafından yapılacaktır.
- Toptancı hallerini ve mezbahalar büyükşehir belediyesi tarafından açılabilir.
- Büyükşehir belediyesi, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye yetkilidir.
- Büyükşehir belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili belediyeye bildirilir. Belirlenen imara aykırı uygulama, ilgili belediye tarafından üç ay içinde giderilmediği takdirde, büyükşehir belediyesi tarafından yıkılabilir.

Büyükşehir Belediyesine Bağlanmanın Olumsuz Unsurları:

- Alanya'nın il olma hayali tamamen ortadan kalkacak
- Yasa ile yeni bir düzenleme ya da doğuda ve batıda ayrı ilçe kurulmaması halinde Alanya'da mevcut 16 belde belediyesi ile Kahyalar Belediyeleri nüfusu 50. Binin altında kalması nedeni ile 2014 yerel seçimlerinde tüzel kişiliklerini kaybedecek ve mahalleye dönüşecektir.
- Büyükşehir ve alt belediyeler arasında yaşanan yetki karmaşası bir türlü netleşmeyecek
- Belediye başkanları arasında büyüklük küçüklük kavgası ile siyasi uyuşmazlıkların yaratabileceği uyuşmazlıklardan alta belediye yerleşim alanının olumsuz etkilenmesi olasılığı
- Özellikle kıyıda 3 km sonrasının kırsal alan olduğu Antalya sahil kesiminde, başta kırsal alanlar olmak üzere çok geniş bir alana sağlıklı hizmet götürme riski ortaya çıkacaktır.
- İlçe belediyelerinin en büyük geliri olan su abone ücretleri, büyükşehirler tarafından toplanacak, ancak bu hizmetin yerelde verilmesinde sıkıntılar yaşanabilecektir.
- İmar uygulamalarında çatışmalar ve görüş ayrılıklarının yaşanması olasılığı yüksektir.
- Sokak ve cadde paylaşımında yaşanabilecek hizmet kargaşası
- İlçe belediye başkanlarının, büyükşehir meclisinde birer üyeden ibaret olacak ve etkinlikleri azalacaktır.
- Yerinden yönetim anlayışı ile örtüşmeyecek olumsuz merkezîyetçi uygulamaların artmasına neden olabilecektir.
- Mevcut büyükşehir belediyesi hali hazırda kent merkezlerinde bulunmakta, tüm il





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

sınırlarının bağlanması halinde kırsal alanda yer alan ve mevcut mevzuata göre tüzel kişiliğini kaybedecek köy ve mezralarda yapılacak yapı ve işlemler için sorunlar doğabilecektir.

- Yapılacak yasal düzenleme ile meslek kuruluşları yasalarında (TOBB, TESK, TÜRMOB, TMMOB, vb) gerekli değişiklik yapılmaması halinde hali hazır ilçelerde kurulmuş bulunan oda ve temsilciliklerin kapanması söz konusudur.

TALEP : Bu genel değerlendirmeler ışığında büyükşehir belediye sınırlarının il sınırlarına genişletilmesi uygulaması bölgemizin uzun yıllar müşterek sorunu olan yerel yönetimlerdeki dağınıklık ve uygulama farklılıkları ile altyapı hizmetlerinin (katı atık, içme suyu, kanalizasyon, ulaşım) daha etkin çözümü anlamında da bir fırsat olabileceği görülmekle birlikte, uygulamanın Antalya ili için ve özellikle Alanya açısından bazı olumsuzlukları ortaya çıkaracağı görülmektedir.

Alanya bu gün ekonomik, sosyal ve demografik potansiyelleri itibarı ile mevcut illerin yaklaşık yarısından fazlasından daha büyük bir potansiyele sahip ve her geçen gün hızla büyüyen bir ilçe olup, coğrafi konumu itibarı ile de il olmayı hak eden bir yapısı bulunmaktadır. Akdeniz bölgesinde toplam 1542 Km lik bir sahil bandında sadece 4 il bulunmaktayken Karadeniz bölgesinde 1.695 Km lik bir sahil bandında 11 il yer almaktadır. Antalya'ya 138 km mesafede olan Alanya, 500 km yi bulan Antalya ve Mersin arasında önemli bir konumda bulunmaktadır. 255.000 i aşan yerleşik; çevre ilçeler ile birlikte özellikle yaz aylarında neredeyse büyükşehir olacak nüfus olan 750.000 i bulan nüfusu ile Alanya kendi hinterlandında zaten önemli bir merkez haline gelmiştir.

Batıda Eşen Çayı'ndan doğuda Kaledron (Kaldıran) Çayı'na kadar uzanan Antalya İli kıyılarının uzunluğu 640 km. dir. Bu kıyı uzunluğu ile Akdeniz Bölgesi kıyı uzunluğunun % 40'ını oluşturmaktadır. Toplam 20.723 Km2 lik bir alana sahip olan ve sahilden 3-5 km derinlikten sonra kırsal alan ve köylerin bulunduğu, en doğudaki ilçe olan Gazipaşa ile en batıdaki ilçe Kaş arasındaki mesafe ve uzaklık göz önüne alındığında, böylesine büyük bir coğrafya da Belediyecilik hizmetlerinin merkezden yürütülmesinin çok önemli sorunlar doğuracağı görülmektedir. Bu itibarla söz konusu yasal düzenlemede, Alanya'nın ve Alanya gibi büyükşehir merkezi'ne belirli mesafede (70 km) bulunan ve nüfusu belirli sayının üzerinde olan ilçe merkezleri için özel statülü bir düzenleme getirilmesi, ya da çevresindeki ilçeler ile birlikte (Gazipaşa, Gündoğmuş, Sarıveliler) il yapılmasını yerinden yönetim anlayışı ve belediye hizmetlerinin etkinliği anlamında daha doğru bir düzenleme olacağı düşünülmüştür.

KONU 5: DOĞALGAZ'IN ALANYA'YA GETİRİLMESİ KONUSU

AÇIKLAMA : Bilindiği üzere doğalgaz, Antalya Bölgesinde Antalya Büyükşehir, Göynük, Kemer, Tekirova, Çamyuva, Kadriye, Belek ve Serik ilçelerini kapsayacak şekilde dağıtım işlemlerine başlanmıştır. İlk olarak Organize Sanayi Bölgesi'nde kullanılmaya başlanan doğalgazın belirlenen bölgelerde konutlarda da kullanımı için çalışmaların sürdüğü bilinmektedir. Hâlihazırda mevcut BOTAŞ veya Antalya dağıtım işini alan firmanın gündeminde Alanya ve Manavgat bölgesi bulunmamaktadır.

TALEP: Bölge tarımı ve turizmi için son derece gerekli olan bu kaynağın başta turistik tesisler ve tarım işletmeleri olmak üzere kullanılabilme imkânları bulunmaktadır. Bu itibarla Alanya'nın doğalgaz ile buluşması için ya "Antalya Doğal Gaz Dağıtım Lisansı" İhalesine ilişkin ihaleyi alan firmanın alanının Alanya ve Manavgat bölgelerini de kapsayacak şekilde değiştirilmesi veya Seydişehir üzerinden BOTAŞ tarafından yeni bir hat çekilerek bu iki bölgenin dağıtım işinin ayrıca ihale edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

KONU 6: ALANYA "BEDESTEN ÇARŞISIININ TURİZME KAZANDIRILMASI

AÇIKLAMA : Ülkemizin en çok ziyaret edilen tarihi yerlerinden birisi olan Alanya Kalesi içinde Süleymaniye Camisi yakınında "Bedesten" olarak bilinen bir eser bulunmaktadır. Eserin çevresinde arasta ve çarşılar ile birlikte 14. ya da 15. yüzyılda Karamanoğulları döneminde çarşı veya han olarak yapıldığı sanılmaktadır. Kesme taştan dikdörtgen planlı bir yapıdır.

Yapının 26 odası vardır ve 13 metre genişliğinde 35 metre uzunluğunda bir avluya sahiptir. Tarihi bina geçtiğimiz yıllarda Vakıflar genel Müdürlüğü tarafından özel bir şirkete 49 yıllığına kiraya verilmiştir. Söz konusu eser, şirket tarafından tadil edilerek kullanım şekli değiştirilmiş ve 26 odalı bir otele dönüştürülerek içinde birde yüzme havuzu inşa ettirilmiştir.

Avluya açılan orta çağ dükkânları, otel odası olarak düzenlenmiştir. Bahçe kısmında, merdivenle inilen büyük bir sarnıç vardır. Bahçenin manzarası, bir yanıla yukarıdaki kale surlarına, aşağıdaki Akdeniz'e ve kumsala bir yanıla da Toros dağlarına hakimdir.

Ancak tüm bu yatırımlara rağmen otel olarak da işletilememiş ve beş yılı aşkın zamandır atıl ve bakımsız durumda beklemektedir. Kalenin Ehmedek denilen önemli bölgesinde bulunan bu alan maalesef kötü görünümü ile de çevrenin dokusuna zarar vermektedir.

TALEP : UNESCO Kültür Mirası listesi adayı olan Alanya Kalesi içindeki bu alanın Alanya Belediyesi ve Odamız işbirliğinde yeniden ele alınarak tarihi çarşının eski dokusuna uygun olarak yeniden düzenlenmesi ve bölgenin turizme kazandırılması planlanmaktadır. Bu alanın mevcut kiracı ile uzlaşılması ya da devrin yapılması hususunda yardım ve desteklerinizi arz ederiz.

KONU 7: YENİ TÜRK TİCARET KANUNU'NDA DEĞİŞMESİ GEREKEN HÜKÜMLERİN YÜRÜRLÜKTEN ÖNCE YAPILMASI

AÇIKLAMA : Halen yürürlükte olan Türk Ticaret Kanunu çağın gereklerine uygun hale getirilmesi amacı ile hazırlanan 6102 sayılı Yeni Türk Ticaret Kanunu (TTK), Türk iş dünyasında köklü birçok değişikliği de beraberinde getirdiği, şirketlerin sürdürülebilirliği, rekabet gücünün arttırılması, kamu güveninin oluşturulması ve şeffaflık açısından çok önemli ve olumlu düzenlemeler içerdiği görülmekle birlikte söz konusu kanun ile ilgili uygulamada karşılaşılabilecek bazı sorunlar ve önerilerimiz aşağıya çıkarılmıştır.

• **Bağımsız Dış Denetim Uygulaması:** Bilindiği gibi Yeni TTK'nın 397'nci maddesi uyarınca her türden ve büyüklüğün bakılmaksızın tüm sermaye şirketlerine bağımsız dış denetim getirilmektedir. Türkiye ve bölgemizde mevcut sermaye şirketlerinin neredeyse tamamına yakını KOBİ olarak nitelenen ölçekte şirketler olup, mevcut SMMM yanında ayrıca bir bağımsız denetçi maliyetine katlanmaları büyük sorunlar doğurabilecektir. Ayrıca oluşacak bağımsız denetçi piyasasında yine şirket tarafından ücret ödenerek yapılacak bu uygulamanın pratikte çok katkı sağlayamayabileceği görülmektedir. Bu nedenle uygulamaya girecek bağımsız denetçi, uygulamasında şirket büyüklüğü (ortak sayısı, mali büyüklük, bilanço büyüklüğü, çalışan sayısı vs) ele alınarak belirli muafiyetlere ve kademeli geçişler öngörülmelidir.

• **Şirket Ortaklarının Şirket İle Borç İlişkisi:** Yeni düzenlemede şirket ile ortakları arasında borç alacak ilişkisine çok katı sınırlamalar getirilmektedir. Bu düzenleme prensipte doğru algılanmakla birlikte pratikte özellikle aile işletmeleri ve KOBİ işletmeleri açısından sorun teşkil edebilecektir. Bu nedenle şirket ortaklarının borçlanmaları konusunda belirli limit ve sınırlamalara bağlı kalarak işletme büyüklüklerine göre esneklikler sağlanması uygun olacaktır.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

• **Para ve Hapis Cezaları:** Yeni TTK da birçok konuda yükümlükleri yerine getirmeyenler için adli para cezaları veya hapis cezaları öngörülmektedir. Bu hükümlerdeki özellikle hapis cezaları suça oranla çok ağır cezalar olarak görülmektedir. Bu nedenle başta hapis cezaları ile ilgili hükümler olmak üzere kanunda öngörülen cezaların suçun unsuru ve ağırlığı ile orantılı bir şekilde düzenlenmesi gerektiği kanaatindeyiz.

• **Kanuni Defterler ve Tasdik İşlemleri:** Yeni düzenlemede tüm ticari defterlere, noter tarafından "kapanış tasdiki" yaptırılması zorunluluğu getirilmekte, bunun yapılmaması halinde ise adli para cezaları ve hapis öngörülmektedir. Bu uygulamada zorluk yaratacak bir düzenleme olup, gerekli düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

• **İnternet Sitesi ve Şirket Bilgilerinin Açıklanması:** Yeni düzenlemede tüm şirketlerin birer internet sitesi bulunması ve bu sitede şirkete ait çeşitli hususları ilan etmesi öngörülmektedir. Burada internet sitesi ile duyurulması zorunlu hususlardan bazıları ile ilgili sakıncalı durumların oluşması endişesini taşımaktayız. Burada ilan edilmesi gereken bilgilere şirketin ve ortaklarının haklarını koruyucu sınırlamalar getirilmesi gerektiğini düşünmekteyiz.

• **İşletmelerin Belge ve Kağıtlarında Yer Alacak Bilgiler:** Yeni düzenlemeye göre işletmede kullanılan her türlü (fatura, irsaliye, makbuz, ücret bordroları, yazışma kağıtları vs) belgelerde oldukça kapsamlı olan çok sayıda bilginin bulunması zorunlu tutulmuştur. Burada belge kavramı açıklığa kavuşturularak, gerekli belgelerde gerekli bilgilerin yer almasına yönelik düzenleme yapılmalıdır.

• **Gayri faal Şirketler İçin Düzenleme Gerekliliği:** Bilindiği gibi aktif ticari faaliyetleri olmadığı halde, tasfiye sürecine geçilmemesi nedeni ile tüzel kişilikleri ve ticaret sicil kayıtları devam eden sermaye şirketleri önemli bir sorun olarak varlığını korumaktadır. Ülkemizde ve bölgemizde geçmiş dönemlerde çeşitli beklentiler, yanlış yönlendirmeler ve şahıs işletmeleri için uygulanan hayat standardı ve kademeli vergilendirmelerden kaçınmak için kurulan, ancak amacını gerçekleştirilerek gayri faal duruma düşen çok sayıda Şirket bulunmaktadır. Bu şirketlerin ortakları ve kanuni temsilcileri, vergi dairesi kaydının resen terk işlemi yapılması ile şahıs firmaları gibi tüzel kişiliğin de tamamen sona erdiği ve şirketin kapandığı inancını taşımaktadır.

Ancak TTK ve ilgili mevzuat gereği, şirketin tasfiye sürecine girip sonuçlandırılmadığı için de şirketin tüzel kişiliği devam etmektedir. Şirketin tüzel kişiliği devam ettiği için de şirket ortaklarının Bağ kur kayıtları devam etmekte, emekliliği hak edenlerin ise çalışıyor gözükmeleri nedeni ile emekli maaşlarından sosyal güvenlik destek primi kesilmekte, şirketin ve ortaklarının Odamıza ve ticaret sicili memurluğuna olan yükümlülükleri de devam etmektedir. Konu ile ilgili mağduriyetlerin giderilmesi için Maliye Bakanlığı, bu konuda yetkisini kullanarak 17.04.2009 tarih ve 2009/3 seri nolu Uygulama iç genelgesi ni yayınlamaya resen vergi kaydı terkin edilen mükelleflerin, tasfiyeye girmesi halinde mükellefiyet kayıtlarının resen terkin tarihinden itibaren değil; tasfiyeye tabi tutuldukları tarihten itibaren yeniden tesisi edileceğini, beyanname ve bildirimlerin bu tarihten itibaren verilmesinin zorunlu olacağı bildirmiştir. Ticaret ve Sanayi Odaları tarafından 5174 sayılı Kanununun 10 uncu maddesi uyarınca askıya alma; Vergi daireleri tarafından faaliyetinin bulunmadığının tespiti halinde vergi kaydının resen terkin edilmesi uygulaması olsa da 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununda ve Ticaret Sicili Tüzüğünde, tüzel kişi Ticaret şirketlerinin ticaret sicili kayıtlarının silinmesi için bir tasfiye sürecinin başlaması ve bu sürecin tamamlanması şartına bağlanmıştır. 14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve genel itibarı ile 1 Temmuz 2012'de yürürlüğe girecek olan 6102 sayılı yeni Türk Ticaret Kanunu'nda da söz konusu şirketlerin tasfiye ve fesih sürecini kolaylaştıran bir düzenlemeye de yer verilmemiştir.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Ülkemizde sayıları 400 Bini bulan bu türdeki şirketlerin tasfiye ve fesih sürecini kolaylaştıran bir düzenlemenin yeni TTK değişiklikleri kapsamında yapılmasının yerinde olacağı düşünülmüştür. Bu itibarla bu durumda olan şirketlerin ilgili Ticaret Sicil Memurluğu'nun talebi üzerine oluşturulacak tasfiye heyetleri tarafından tasfiyesinin yürütülmesi ve oluşan tasfiye masraflarının da (Tüketici rekabet fonu benzeri) yeni kuruluna ve sermayesi artan şirketler tarafından maktu oranda ödeme yapılması sureti ile oluşturulacak fondan karşılanmasını, daha sonra da ilgililerden tahsili yoluna gidilmesi sureti ile sorunun çözümlenebileceğini düşünmekteyiz.

TALEP :Bu açıklamalarımız ışığında, yürürlüğe girecek kanunda, bağımsız dış denetim uygulaması, şirket ortaklarının şirket ile borç ilişkisi, ağır para ve hapis cezaları, kanuni defterler ve tasdik işlemleri ile ilgili düzenlemeler, internet sitesi ve şirket bilgilerinin açıklanmasının sınırları ile sayıları 400 bini bulan gayriaktif şirketler için tasfiye kolaylığı sağlayan bir düzenleme gerektiği kanaatindeyiz.

KONU 8: SGK ALANYA MERKEZ MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAATININ TAMAMLANMASI

AÇIKLAMA : Sosyal Güvenlik Merkezi Alanya Merkez Müdürlüğü, 2009 yılından bu yana odamız tarafından kiralanmış ve kirası odamız tarafından karşılanan büroda hizmet vermektedir.

SGK Alanya Merkez Müdürlüğü binası Alanya Belediyesi ski itfaiye binası yerine yapılacaktır. SGK Antalya İl Müdürlüğü ile Alanya Belediyesi arasında yapılan protokol kapsamında, Alanya İtfaiyesi'nin bulunduğu alanın devir işlemlerinin tamamlanmıştır. Ancak binanın yapımına henüz başlanamamıştır.

TALEP :Bölgemizde 300 bin kişiye hizmet veren merkez'in hizmet binası inşaatının hızlandırılarak biran evvel tamamlanması önemlidir.

KONU 9: ANTALYA-ALANYA ARASI RAYLI SİSTEM KURULMASI

AÇIKLAMA : Antalya Bölgesi, yılda on milyonu aşkın yabancı beş milyona yakında yerli turistlerin tatil yaptığı bir bölge olup, her geçen yıl gelişmektedir. Bölgede turizm ve nüfus hareketi de kıyı şeridinde yoğunlaşmaktadır. Aynı zamanda yoğun yerleşimin de bulunduğu bu bölgelerin gerek Antalya ile transit ulaşımı, gerek ilçe merkezleri ile gerekse beldeler arası ulaşımı da tek karayolu üzerinden yapılmaktadır. Alanya-Manavgat-Serik-Antalya hattında yaşanan bu yoğunluk nedeni ile mevcut karayolunun kısa vadede bile yetersiz kalacağı görülmektedir.

TALEP : Bölgede turizmin sürdürülebilirliği adına Alanya-Manavgat-Serik-Antalya hattını içine alan bir raylı taşıma sisteminin planlanarak devreye sokulması yararlı olacaktır.

KONU 10: BÜYÜK VE ZİNCİR ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SORUNU

AÇIKLAMA : İlçemizde turizmdeki gelişmeye paralel olarak perakende ticaret sektörü de önemli gelişme göstermiştir. İlçemizde halen yirmibini aşkın vergi mükellefi çeşitli iş kollarında faaliyet göstermektedir. Bu işletmelerin neredeyse tamamı KOBİ olarak nitelenebilecek küçük veya orta boy işletmelerdir. Bu işletmeler tüm Türkiye'de olduğu gibi son yıllarda sayıları her geçen gün artan zincir mağazalar ve büyük alışveriş merkezleri karşısında rekabet edemez





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

duruma gelmişlerdir. İlçemizde bu gün neredeyse tüm ulusal markaların yanında yabancı yerleşiminin cazibesi ile sadece büyük kentlerde faaliyet gösteren birçok uluslar arası firmada faaliyet göstermektedir.

TALEP : Bu konuda yasal bazı önlemler ya da küçük işletmeleri koruyucu düzenlemeler yapılmadığı takdirde, ekonomik boyutlarının yanında yaratacağı sosyal boyutları ile önemli sorunlar yaratacağı düşüncesindeyiz. Bu nedenle KOBİ ve yöresel işletmeleri koruyucu tedbirlerin alınmasının gerekli olduğuna inanmaktayız.

KONU 11: KIŞ AYLARINA OLUŞAN ATIL İSTİHDAM SORUNU

AÇIKLAMA : Bölgemizin çalışma hayatına yönelik sorunlardan birisi de turizm sektöründe kış aylarında atıl kalan istihdam sorunudur. Ülkemizde özellikle Akdeniz ve Ege Bölgesi'ndeki konaklama tesislerinin büyük çoğunluğu turizm sezonu dışında özellikle yüksek işçilik maliyeti nedeniyle zarar etmekte ve bu nedenle sezon dışında çalışmamaktadır. Vasıflı işçiler sosyal güvenceden mahrum halde işsiz kalmakta ve işsizlik mevsimsel olarak artmaktadır. Türk konaklama sektörünün geleceği, büyük sermayeler harcanarak hayata geçirilen tesislerin yıl boyu faal hale getirilmesinden geçmektedir. Tesislerin yılın 12 ayında çalıştırılması hem tesislere hem de ülkemize çok önemli avantajlar sağlayacaktır.

TALEP : Özellikle Resort tesislerin ağırlıklı olduğu bölgelerde kışın faaliyet gösteren otel çalışanlarının sosyal sigorta primi ve ücretlerinden kesilen stopaj vergilerinde indirimine gidilmesi gerekmektedir.

KONU 12: YABANCI SERMAYELİ (DOĞRUDAN YABANCI YATIRIMLAR KANUNUNA TABİ) ŞİRKET ORTAKLARININ ÇALIŞMA İZİNİ SORUNLARI

AÇIKLAMA : Ülkemizde yabancı yatırımların özendirilmesi, yabancı yatırımcıların haklarının korunması ile yabancı yatırımların gerçekleştirilmesinde izin ve onay sisteminin bilgilendirme sistemine dönüştürülmesi yolu ile ülkemize yabancı sermaye girişinin artırılması amacı ile 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu 17 Haziran 2003 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir

Yabancı sermayeli şirket kuruluşları ve işlemleri ile ilgili bürokrasinin önemli oranda azaltılması ile hız kazanan bu gelişmelere rağmen bu şirketlerin yabancı uyruklu ortaklarının çalışma izinlerinde halen sorun yaşanmaktadır. 4817 sayılı yabancıların çalışma izinleri hakkındaki yasa ve bu yasanın uygulamasından kaynaklanan sorunlar üyelerimizin şikâyetlerine konu olmaktadır. Bildiğiniz gibi 4817 sayılı kanun şirket ortaklarının da çalışma izini almasını düzenlemektedir. Bu hüküm gereği yabancıortaklı şirketlerin belediye ve il özel idarelerine yaptıkları işyeri açma ruhsatı başvurularında yabancı ortaklar için çalışma izin belgesi de talep edilmektedir.

İlçemizde kurulu bulunan yabancı ortaklı şirketlerin yabancı ortaklarının büyük çoğunluğu Türkiye'de ikamet etmemesine ve şirket yetkilisinin de T.C. uyruklu olmasına rağmen ilgili kurumlar T.C. Çalışma Ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 22.03.2006 tarih ve 5774 sayılı yazıları uyarınca yabancı ortaklı şirketlerin açma ruhsatı müracaatlarında tüm yabancı ortaklar için çalışma izin belgesi talep etmektedirler.





ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

Bu durumda gerek çalışma izninin alınmasının güçlüğü gerekse işlemlerin uzaması sorun olmakta ve işyeri açma ruhsatı alımı güçleşmektedir. Ayrıca bu durumda olan şirket ortaklarının Çalışma Ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı'na yapmış oldukları çalışma izni müracaatlarının büyük çoğunluğu da sermaye yetersizliği ve faaliyet gösterdikleri sektörler nedeni ile ret olmaktadır.

TALEP : Bu durum yabancı yatırımcının önündeki engelleri ortadan kaldırmayı ve işlemleri hızlandırmayı amaçlayan doğrudan yabancı yatırımlar kanununun amacı ile gelişmekte, önceden şirket kurmasına kolayca izin verilen yabancı uyruklu kişilerin kendi işyerlerinde bile bulunmalarına izin verilmemektedir. Bu itibarla yabancı sermayeli şirketlerin yabancı uyruklu ortaklarından Türkiye'de fiilen ikamet etmeyen ve oturma izni almayan ortakları için çalışma izni şartının kaldırılması, diğer yabancı uyruklu ortaklar için ise işlemlerin basitleştirilmesi gerekmektedir.

KONU 13: YABANCI UYUKLULARA YAPILAN TAŞINMAZ (İMARLI BİNA) SATIŞLARININ İHRACAT KAPSAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ

AÇIKLAMA : Ülkemizin önemli turizm merkezlerinden birisi olan ilçemiz, son yıllarda sahip olduğu ılıman iklimi ve coğrafi güzellikleri sayesinde binlerce yabancı uyruklunun sürekli yaşamak için talep ettiği bir yöre haline gelmiştir. Alanya'da sürekli olan bu talep özellikle 2003 yılından sonra önemli bir hız kazanmıştır. Bu gelişmeler bölgemizde 2003 yılından sonra inşaat ve buna bağlı sektörleri canlandırmış ve bu alanda önemli miktarda yatırım yapılmasına neden olmuştur. Bu gelişmeler sonucunda 31.12.2003 tarihinde ilçemizde yabancılara satışı yapılan toplam 3.496 bağımsız bölüm bulunmaktayken, bu rakam 31.12.2009 tarihinde 13.504 artarak 17.000'e ulaşmıştır. Bölgemizde 2004 yılına kadar yabancılara yönelik yılda yaklaşık 100-150 bağımsız bölümün satışı yapılmaktayken, bu rakam sonraki yıllarda yılda 2.000 – 2.500 konuta ulaşmıştır. Artan bu talep, yöremizde inşaat sektöründe büyük bir patlama yaşanmasına neden olmuştur.

Yarattığı katma değer ve istihdam olanaklarıyla bölge ekonomisi kadar ülke ekonomimiz için de çoğu zaman bir kaldıraç görevini üstlenen İnşaat Sektörü bölgemizde ayrı bir öneme sahiptir. Zira günümüzde 'inşaat', yalnızca çevrenin inşa edilmesini değil, bakım, onarım ve işletilmesine katkıda bulunan faaliyetlerin tümünü içerecek şekilde değerlendirilmektedir. Büyük ölçüde öz sermayeye dayanan Türkiye ve Bölgemiz İnşaat Sektörü, yüzlerce meslek dalını ilgilendirmesi nedeniyle istihdam ve üretim sürecini önemli ölçüde etkilemektedir.

TALEP : Bu gelişmelerin daha hızlı ve sağlıklı olması açısından Türkiye'de yabancı uyruklulara yönelik emlak satışlarının yerinden yapılan satış ve teslimler tanımı ile ihracatçı sayılmaları, belirlenecek yasal kurallar ve sınırlar çerçevesinde yabancı uyruklulara yapımla emlak satışlarının ihracat satılarak ihracata tanınan destek ve teşviklerden faydalandırılmalarını önermekteyiz.

