

Antalya'da Yatırıma Uygun Yeni Teşvik Sistemine Göre Ön Talep Toplamak Amacıyla Belirlenmiş Hazine Arazileri

İLÇE	MAHALLE/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	AÇIKLAMA
Alanya	Kargıcak Kasabası	522	1	7.910,00	1/1000 ölçekli imar planında konut alanı olarak ayrılmış.	%30-40 meyille, üzerinde çok sayıda ağaç var. Boş ve işgalsiz	İmar planında ayrıldığı amacın değiştirilmesi halinde turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Alanya	Kargıcak Kasabası	516	1	13.616,00	1/1000 ölçekli imar planında konut alanı olarak ayrılmış.	%40-50 meyilli, üzerinde çok sayıda ağaç var. Boş ve işgalsiz	İmar planında ayrıldığı amacın değiştirilmesi halinde turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Alanya	Kargıcak Kasabası	225	8	46.592,19	İmarsız	%60 meyilli, taşlık, kayalık ve makilik vaziyette boş ve işgalsiz.	Turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Alanya	Mahmutlar Kasabası	---	509	59.783,69	1/1000 ölçekli imar planında 36.585,03 m ² 'si spor alanı, 2.541,05 m ² 'si park alanı, 20.615,93 m ² 'si yolda kalmaktadır.	%30 meyilli, makilik, çalılık vaziyette boş ve işgalsiz.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde turizm veya seracılık yatırımlarında değerlendirilebilir.
Alanya	Payallar Kasabası	---	705	237.679,00	1/1000 ölçekli imar planında sosyal donatı alanı (okul+dini tesis+ resmi kurum+ spor alanı+terminal) olarak ayrılmış.	4 adet şahıs tarafından sera yapmak suretiyle işgal var.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde seracılık, hastane/huzurevi, eğitim hizmetleri gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Gazipaşa	Koru Mahallesi	169	11	331.127,00	Turizm Tesis Alanı.	Üzerinde Tarım İlçe Müdürlüğüne ait prefabrik evlen bulunmakta.	Turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Gazipaşa	Koru Mahallesi	253	30	14.383,00	1/1000 ölçekli imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı.	Az oranda meyilli, boş ve işgalsiz.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde öğrenci yurdu, eğitim hizmetleri ve hastane/huzurevi gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Gazipaşa	Bakılar Mahallesi	335	2	39.346,00	İlköğretim Okulu Alanı.	Az oranda meyilli olup, boş ve işgalsizdir.	Eğitim hizmetleri yatırımında değerlendirilebilir.
Gazipaşa	Koru Mahallesi	255	3	4.454,00	1/1000 ölçekli imar planında Konut Alanı.	Düz bir arazi konumunda olup, işgalli.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde öğrenci yurdu, eğitim hizmetleri ve hastane/huzurevi gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Manavgat	Sorkun Köyü	1632	1	42.632,00	1/1000 ölçekli imar planında tamamı mesire yeri.	Boş ve işgalsiz.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde otel, eğitim hizmetleri,

							hastane/huzurevi gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Manavgat	Sorkun Köyü	1633	1	35.794,00	1/1000 ölçekli imar planında üniversite alanı.	Boş ve işgalsiz.	Eğitim hizmetleri yatırımında değerlendirilebilir.
Manavgat	Sorkun Köyü	1635	1	7.926,00	1/1000 ölçekli imar planında Kültür ve Turizm Bakanlığından belgeli Turizm Tesisi (diskotek dışında), turizme yönelik eğlenme ve dinlenme üniteleri veya konut alanı olmak üzere tercihli alan.	2 katlı bina yapılmak suretiyle işgalli.	Turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Manavgat	Evrenköy Köyü	106	1	18.184,00	Ticari alan.	Ağaç dikmek, yürüyüş yolu, ev ve depo yapılmak suretiyle işgalli.	Taşınmazın imar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde turizm yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Serik	Şatırlı Köyü	---	3319	47.439,00	İmarsız.	31.631 m ² 'lik kısmı üzerinde tarımsal amaçlı işgal var.	Hukuki engel bulunmaması halinde tarımsal amaçlı yatırımlarda değerlendirilebilir.
Serik	Hacıosmanlar Köyü	127	249	34.996,00	İmarsız.	Boş ve işgalsiz.	Entegre hayvancılık ya da tarımsal amaçlı yatırımlarda (seracılık) değerlendirilebilir.
Serik	Aşağıoba Köyü	---	175	394.500,00	İmarsız.	Üzerinde çok sayıda tarımsal amaçlı işgal var.	Aksu Çayı Taşkın Koruma Projesinin DSİ XIII.Bölge Müdürlüğüne kesinleştirilmesini müteakip, anılan kuruma yapılacak tahsisten ve ayrıca 4070 sayılı Kanun kapsamında yapılan taleplerin değerlendirilmesi sonrasında kalan kısımları tarımsal amaçlı yatırımlarda değerlendirilebilir.
Aksu	Mandırlar Köyü	1991	1	170.347,00	1/1000 ölçekli imar planında konut alanında kalmakla birlikte, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 84 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ender Tarım Alanında kalmakta olup, imar planının nazım imar planına uygun olarak revize edilmesi gerekmektedir.	Boş ve kullanımsız.	Taşınmazın imar planındaki kullanım amacının nazım imar planına uygun hale getirilmesi için planda revize yapılması gerektiği ve bu revizyon sonucunda taşınmazın kullanım amacının Ender Tarım Alanı olacağı düşünüldüğünde, söz konusu taşınmazın tarımsal amaçlı (seracılık) yatırımlarda değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Aksu	Mandırlar Köyü	1992	4	47.452,00	1/1000 ölçekli imar planında spor tesisleri alanında kalmakla birlikte, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 84 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ender Tarım Alanında kalmakta olup, imar planının nazım imar planına uygun	Boş ve kullanımsız.	Taşınmazın imar planındaki kullanım amacının nazım imar planına uygun hale getirilmesi için planda revize yapılması gerektiği ve bu revizyon sonucunda taşınmazın kullanım amacının Ender Tarım Alanı olacağı düşünüldüğünde, söz konusu taşınmazın tarımsal amaçlı (seracılık) yatırımlarda değerlendirilebileceği düşünülmektedir.

					olarak revize edilmesi gerekmektedir.		
Aksu	Solak Köyü	---	Tescil Sonucu Oluşacak Parsel	1.266.265	Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2008 tarih ve 84 sayılı kararı ile onanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Ender Tarım Alanında kalmaktadır.	---	Taşınmaz malın 1.266.265 m ² 'lik kısmı ile ilgili Antalya Kadastro Mahkemesinin hükmü kesinleşmiş olup, bu kısmın Hazine adına tescilinin sağlanması halinde nazım imar planındaki kullanım amacına uygun olarak tarımsal amaçlı yatırımlarda değerlendirilebilir.
Korkuteli	Kızılcadağ Köyü	---	1604	2.327.350,00		Yaklaşık olarak 1.800.000 m ² 'lik kısmı üzerinde tarımsal amaçlı işgaller söz konusu, geri kalan kısmı boş ve işgalsiz.	Antalya-Denizli karayoluna yakın bir yerde, düz bir zemine sahip kurumuş göl yatağı olan taşınmaz organik tarım veya organize hayvancılık yatırımlarında değerlendirilebilir.
Korkuteli	Manay Köyü	---	662	6.153.937,00		Tamamına yakını tarımsal amaçlı olarak işgalli.	Düz bir zemine ve verimli toprağa sahip kurumuş göl yatağı olan taşınmaz malın organik tarım yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Korkuteli	Kırkpınar Köyü	147	1081	24.638.010,87		4.000 m ² 'lik kısmı üzerinde tarımsal amaçlı işgal var.	Devamlı rüzgar alan yamaç bir yerde bulunan taşınmazın rüzgarla elektrik üretimi yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Korkuteli	Datköy Köyü	---	DHTA	26.347,00	---	Zemini çalılıklarla kaplı vaziyette, boş ve işgalsiz.	Yayla turizmi veya seracılık gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Korkuteli	Başpınar Köyü	---	DHTA	34.000,00	---	Taşlık ve kayalık vaziyette, boş ve işgalsiz.	Yayla turizmi veya seracılık gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Finike	Hallaç Köyü	106	128	207.860,57	İmarsız.	25.882,71 m ² 'lik kısmı üzerinde tarımsal amaçlı işgaller var geri kalan kısmı boş ve işgalsiz.	Seracılık veya meyve üretimi gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Finike	Karşıyaka Mahallesi	141	3	22.120,00	İmar planı dışında.	Taşınmaz üzerinde şahıslara ait 6 adet harnup ağacı bulunmakla birlikte, herhangi bir kullanım söz konusu değildir.	İmar planı dışında bulunması nedeniyle şu an için tarımsal amaç dışında kullanılmayacağı, ancak imar planına alınması halinde ilçenin ihtiyacı olan turizm, soğuk hava deposu, eğitim hizmetleri veya hastane/huzurevi gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Elmalı	Karamık Köyü	---	716	6.676.606,39	İmarsız.	Taşınmazın Avlan Gölü olarak anılan gölün büyük kısmının kuruması sonucu oluştuğu, içerisinde Elmalı-Finike karayolunun geçtiği, kış aylarında güney kısmının su toplaması nedeniyle göllenen	Tarım İl Müdürlüğüne mera olarak tespit ve tahdidine karar verilmiş ise de şu ana kadar böyle bir çalışmanın yapılmadığı anlaşıldığından, mera olarak sınırlanacak kısımlarından arta kalan yerlerinde Elmalı İlçesinin ihtiyacı olan gıda ürünleri ve içecek imalatı, soğuk hava deposu hizmetleri gibi

						bir taşınmaz olduğu, bazı kısımları üzerinde tarımsal amaçlı kullanımlar mevcut.	yatırımlarda değerlendirilebilir.
Elmalı	Göltürlü Köyü	---	379	1.992.545,00	İmarsız.	Boş ve işsalsiz, su altında.	Tarımsal amaçlı olarak kullanılması mümkün olmayan bu sulak alanın doğal yapısının bozulmadan geliştirilecek projelerle su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Elmalı	Yenimahalle Mah.	275	103	725.290,91	İmarsız.	60.000 m ² 'lik kısmı üzerinde işgal var, geri kalan alan boş ve işsalsiz.	Soğuk hava deposu, gıda ürünleri ve içecek imalatı gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Elmalı	Gündoğan Mahallesi	309	14	7.130,18	Park ve konut alanı.	Boş ve işsalsiz.	Taşınmazın imar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde öğrenci yurdu, soğuk hava deposu veya hastane/huzurevi, eğitim hizmetleri gibi yatırımlarda değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Elmalı	Gündoğan Mahallesi	308	129	52.165,79	Bir kısmı imar planı içerisinde kalmakta, plan kapsamında kalan alan park ve konut alanına ayrılmış.		Plan kapsamında kalmayan kısmı üzerinde ya da imar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde öğrenci yurdu, soğuk hava deposu veya hastane/huzurevi, eğitim hizmetleri gibi yatırımlarda değerlendirilebilir.
Kumluca	Hızırkahya Köyü	---	268	28.948,00	Mücadir alan sınırları içinde tarım alanı.	10.000 m ² 'lik kısmı işgalli olup geri kalan kısmı boş ve işsalsizdir.	Seracılık yatırımında değerlendirilebilir.
Kumluca	Karaağaç Köyü	102	133	180.927,08	İmarsız.	Engebeli bir arazi yapısına sahip olup, zeminin kısmen taşlık olduğu ve üzerinde az sayıda maki bitkisinin yer aldığı, boş ve işsalsiz olduğu görülmüştür.	Hayvancılık yatırımında değerlendirilebilir.
Kumluca	Mavikent Beldesi	---	1779	186.565,24	1/1000 ölçekli Koruma İmar Planında belediye sosyal-kültürel hizmet alanları ve belediye gününbirlik hizmet tesisleri alanı.	Kıyı kenar çizgisine bitişik vaziyette, üzerinde yörede oba olarak tabir edilen çok sayıda ahşap baraka ile evlerin bulunduğu, ayrıca bir adet çim futbol sahası ve halı saha ile birkaç sera olduğu görülmüştür.	Taşınmazın turizm amacıyla kullanılacak kısımlarının ifraz edilerek ve imar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde turizm yatırımlarında değerlendirilebilir.
Kumluca	Dereköy Köyü	114	356	2.886.472,79	İmarsız.	Taşınmazın dağlık, kayalık, sarp ve engebeli bir arazi olduğu, üzerinin geven otları	Taşınmazın fiili durumu dikkate alındığında hayvancılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.

						ile kaplı olduğu, köylülerce hayvan otlatıldığı, herhangi bir işgalin söz konusu olmadığı.	
Kumluca	Dereköy Köyü	110	54	1.494.771,17	İmarsız.	İdarece yapılan tespit, dağlık, kayalık, sarp ve engebeli bir arazi olup, üzeri geven otları ile kaplı, az sayıda ardıç ağacı bulunmakta, köylülerce hayvan otlatıldığı, ancak herhangi bir işgalin söz konusu olmadığı görülmüştür.	Taşınmazın fiili durumu dikkate alındığında hayvancılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Kumluca	Dereköy Köyü	110	55	1.890.256,01	İmarsız.	İdarece yapılan tespit, dağlık, kayalık, sarp ve engebeli bir arazi olup, üzeri geven otları ile kaplı, az sayıda ardıç ağacı bulunmakta, köylülerce hayvan otlatıldığı, ancak herhangi bir işgalin söz konusu olmadığı görülmüştür.	Taşınmazın fiili durumu dikkate alındığında hayvancılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Kaş	Kınık Beldesi	102	1	16.972,00	İmar planında küçük sanatlar sitesi olarak ayrılmış.	Kınık Beldesinin toptancı hali olarak anılan yerin yanında, boş ve işsalsiz.	İmar planındaki kullanım amacının değiştirilmesi halinde gıda ürünleri ve içecek imalatı veya soğuk hava deposu yatırımlarında değerlendirilebilir.
Kaş	Çavdır Köyü	140	30	40.528,74	İmarsız	16.000 m ² 'lik kısmı tarımsal amaçla işgalli olup, geri kalan kısmı boş ve işsalsizdir.	Komşu parsellerde yoğun şekilde seracılık faaliyetlerinin yapıldığı, taşınmaz zemininin düz kurumuş göl yatağı olması nedeniyle organik tarım veya seracılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Kaş	Çavdır Köyü	140	31	100.699,45	İmarsız.	Boş ve işsalsiz.	Komşu parsellerde yoğun şekilde seracılık faaliyetlerinin yapıldığı, taşınmaz zemininin düz kurumuş göl yatağı olması nedeniyle organik tarım veya seracılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.
Kaş	Kınık Beldesi	---	792	51.900,00	İmarsız.	Boş ve işsalsiz.	Komşu parsellerde yoğun şekilde seracılık faaliyetlerinin yapıldığı, taşınmaz zemininin düz ve tarıma elverişli olduğu göz önünde bulundurulduğunda taşınmazın organik tarım veya seracılık yatırımlarında değerlendirilebileceği düşünülmektedir.

Yukarıdaki taşımazlar, ön talep toplamak amacıyla ilan edilmiş olup, talepler toplandıktan sonra ilgili yönetmeliğin 10. Maddesine göre işlemler daha sonra tesis edilecektir.