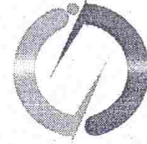




TC  
GÜMRÜK VE TİCARET BAKANLIĞI  
İç Ticaret Genel Müdürlüğü



Sayı : B.14.0.İT.G.0.10.00.01 2291  
Konu : Ev yaptırmak isteyen gerçek kişilerin oda kayıtları

30 KASIM 2011

ALANYA.....TİCARET SİCİLİ MEMURLUĞUNA  
..ANTALYA..


Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ve bazı ticaret sicil memurluklarından Bakanlığımıza iletilen yazılarda özetle; son zamanlarda çok sayıda gelen başvurularda, kendi özel arsaları üzerine kendi kullanımı için konut yaptırmak isteyenlerin yapı denetimli ruhsat almak istediklerini, bu amaçla 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun” gereğince yapı denetim firmalarıyla anlaşma yapmak üzere yapı müteahhidi olarak tanımlandıklarını, idarelerce bu çerçevede yapı müteahhiti sayılanlardan da oda kayıt belgesi ile vergi mükellefiyetine dair belge istendiğini, bu sebeple oda kayıt belgesi almak amacıyla ilgili odalara başvuruda bulunulduğunu, bu çerçevede sözkonusu kişilerin Odalara kayıtlarının yapılıp yapılamayacağı hususunda Bakanlığımız görüşüne ihtiyaç duyulduğu belirtilmektedir.

Yukarıda bahsedilen konu hakkında ilgili bakanlık ile yapılan yazışmalar neticesinde aşağıdaki açıklamaların yapılması uygun görülmüştür.

Bilindiği üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 17/08/2011 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan KHK/648 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname” ile yapılandırılmıştır. Anılan Kanun Hükmünde Kararnamenin 24 üncü maddesi ile 4708 sayılı “Yapı Denetimi Hakkında Kanun”un 1 inci maddesinin ikinci fıkrası değiştirilmiştir. Yapılan değişiklik ile “...Yalnızca bir bodrum katın inşaat alanı hesaba katılmaksızın toplam inşaat alanı 500 metrekareyi geçmeyen yapılarda geçici yapı müteahhidi yetki belgesi almak ve mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurmak, yapı müteahhitliğine ilişkin bütün sorumlulukları üstlenmek şartıyla parsel maliki kendi yapısını inşa edebilir. Ancak bu yapılarda da mimar veya mühendis unvanlı şantiye şefi bulundurulması zorunludur. Parsel malikinin veya hissedarlardan birinin mimar veya mühendis olması halinde ayrıca şantiye şefi aranmaz.” hükmü getirilmiştir. Öte yandan madde hükmünde geçen “geçici yapı mühendisliği belgesi” alınması hususu 16/12/2010 tarih ve 27787 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik” ile düzenlenmiştir. 01/01/2012 tarihinde yürürlüğe girecek olan sözkonusu Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin ikinci fıkrası uyarınca 4708 sayılı Kanunda belirtilen şartları sağlayan parsel sahiplerinden geçici yapı müteahhitliği yetki belgesi için müracaatta bulunanlardan meslek odasına kayıt belgesi aranmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

ALANYA Ticaret ve Sanayi Odası
Gelen Evrak No 17046/14146
Gelen Evrak Tarihi: 06.12.2011
Servisi 1312 Sicil

  
İsmail YÜCEL  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

