

**TASFİYE HALİNDE MEYSAN  
ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş  
TASFİYE KURULU**

**TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI**

Alanya 1.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2001/723 E.-2003/898 K. sayılı kesinleşmiş ilamı ve Alanya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 30.12.2003 tarihli kararı ve 21.11.2011 tarihli ek kararı ile oluşturulmuş şirket tasfiye kurulu tarafından şirketin 23.11.2013 tarihli tasfiye açılış genel kurul kararlarına ve Tasfiye kurulunun 10/03/2014 tarihli kararlarına istinaden, şirketin aktifinde yer alan, Antalya ili, Alanya ilçesi, Türkler Köyü, Kargı Çiftliği Mevkii, 164 Ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaz, **21.03.2014 Cuma günü saat 14.30'da Alanya Kültür Sarayı**, Saray Mahallesi, İsmet Hilmi Balcı Cad., No:4, Kat:3, Alanya/ANTALYA adresinde, 15.000.000 TL ihale açılış bedeli ile açık artırım ile satılacaktır.

Taşınmaz tapu sicilinde 49.614,01 m2 ve Tarla vasfıyla kayıtlı ise de Türkler (Alanya/Antalya) Belediye başkanlığı tarafından yapılan ve henüz Tapu Siciline tescil edilmemiş taşınmazda vasf değişikliği yapan ve DOP uygulaması içeren turizm imar planı mevcuttur. Tapu kaydı ve diğer bilgiler için tasfiye kuruluna müracaat edilebilecektir.

Açık artırıma katılmak isteyenlerin açık artırım başlangıcına kadar aşağıda yazılı adreste bulunan tasfiye kuruluna müracaat ile **100.000 TL** nakit teminat yatırması veya kesin ve süresiz banka teminat mektubu teslim etmeleri, ihale şartnamesini kabul ve imza etmeleri gerekmektedir. Şartname, taşınmaz ayrıntı bilgileri, imar bilgisi, çap örnekleri, tapu senedi sureti vs. bilgiler herkese açık ve hazır olup, bu yönde tasfiye kurulu ile iletişime geçilmesi gerekmektedir.

**TASFİYE KURULU ADRES:**  
Atatürk Cad. Mehmet Akif İşhanı No:20/4 - Alanya / ANTALYA  
Tel: 0242 511 57 70

**Tasfiye Halinde**  
**MEYSAN**  
**ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş**  
(Atatürk Cad. Mehmet Akif İşhanı No:20/4 - Alanya / ANTALYA)  
0242 511 57 70

**AÇIK ARTIRMA ŐARTNAMESİ**

Tasfiye Kurulumuzca tasfiye işlemleri kapsamında Şirketin 23.11.2013 tarihli tasfiye açılış genel kurul kararlarına ve Tasfiye kurulunun 10/03/2014 tarihli kararlarına istinaden, Şirketin aktifinde yer alan, aşağıda bilgilileri verilen taşınmaz açık artırım yoluyla satışa sunulacaktır.

Taşınmazın Tapu Kaydı	:	Antalya İli, Alanya İlçesi, Türkler Köyü, Kargı iftliği Mevkii, 164 Ada, 6 Parsel
Taşınmaz Niteliği	:	Tapuda Tarla Vasfında Kayıtlıdır (Ancak Tescil Edilmemiş İmar Planı Mevcuttur)
Taşınmaz zerindeki Mükellefiyetler	:	Mükellefiyet Var Olup Ekte Tapu Kaydı Mevcuttur.
Taşınmazın İmar Durumu	:	İmar Mevcut Olup Henüz Tapuya Tescil Edilmemiştir. İmar Bilgisi Ektedir.
Taşınmazın Muhammen Bedeli	:	:15.000.000 TL (Onbeşmilyonl)
Artırma Katılacaklar Alınacak Teminatın Türü Veya Miktarı	:	100.000 TL Nakit Veya Aynı Değerde Kesin Süresiz Banka Teminat Mektubu
Teminatın Yatırılacağı Banka Hesap No	:	T. Halkbank Alanya Őubesi
Gerekli Diğer Açıklamalar	:	Türkler Belediyesi Tarafından Yapılmış İmar Planı Mevcuttur.
Açık Artırma Günü Ve Başlama Saati	:	21.03.2014 Saat:14.30
Açık Artırma Adresi	:	<b>Alanya Kültür Sarayı</b> , Saray Mahallesi, İsmet Hilmi Balcı Cad., No:4, Kat:3, Alanya/Ant

**KATILIM**

1. Açık artırma Şirket ortağı dahil herkesin katılımına açıktır.
2. Açık artırmaya katılan herkes, gayrimenkulün fiili durumunu, belediyeden ve Turizm bakanlığındaki durumunu, devamla tapu kaydını incelemek zorundadır. Katılan herkesin incelemeyi yaptığı ve bu hususları bildiği ve kabul ettiği varsayılır. Taşınmaz zerinde Türkler Belediye Başkanlığı tarafından imar uygulaması yapılmış olup henüz tapuya tescili yapılmamıştır.
3. İhaleye katılan hiç kimse idari işlemlerin(imar, tapulama vs.) yasal olmadığını, bunun için işlem yapılmamasının sorumluluk doğuracağını ileri süremez. Kişiler taşınmazı mevcut hukuki ve fiili tüm durum ve Őartları ile tüm hak ve borçları ile devralmaktadır.
4. Açık artırmaya yukarı belirtilen gününde ve saatinde başlanacaktır.

5. Katılma talebinde bulunan herkes açıkartırmaya katılma başvurusu yapmak ve katılım numarası almak zorundadır.

### **TEMİNAT**

6. Açık artırmaya katılacak herkesin 100.000 TL'yi açıkartırma anına kadar **Tasfiye Halinde MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş'nin T. Halk Bankası, Alanya şubesindeki İban no TR92 0001 2009 5710 0010 2609 12 hesabına yatırması** veya aynı meblağ için şirket tasfiye kuruluna yönelik olarak, süresiz, kesin nitelikte banka teminat mektubunu, yine açık artırma tarihinden önceki gün mesai bitimine kadar tasfiye kuruluna Atatürk Cad. Mehmet Akif İshanı No:20/4 - Alanya / ANTALYA adresinde teslim edilmesi gerekmektedir. Şirket pay sahibi olmak veya başka hiçbir sebep bu teminatın verilme zorunluluğunu ortadan kaldırmaz.

7. Teminat olarak nakit para yatırılması halinde; yatıran kişiye taşınmaz ihale edilir ise yatırılan teminat toplam bedelden düşülecektir, ihale olunmaz ise de bu bedel hazır bulunması halinde kendisine nakden veya masrafi kendisine ait olmak üzere havale veya EFT ile iade edilecektir. Teminat mektubu verilmesi halinde; veren kişiye taşınmaz ihale edilir ise satış bedelini ödemesi ve tapunun tescili akabinde, ihale edilmemesi halinde de ihale bittikten sonra iade edilecektir. Teklif vermeyen katılımcıların teminatı ihale sonrası en geç bir hafta içinde iade edilir. Muhammen bedel üzerinde teklif verenlerden ihaleyi kazanamayanların teminatı ise, işbu şartname kapsamında ihaleyi kazananın süresi içinde gerekli ödemeyi yapması halinde iade edilir. Aksi halde ödemeyi yapmayan taraf yönünden ihale feshedilir ise sıradaki en yüksek teklifi verenlerden, muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla, sırayla ihale teklif edilecek, kabul etmeyenlerin teminatı iade edilecektir.

8. İadenin nakden yapılacak olması halinde ilgili banka sebebiyle oluşacak gecikmelerden tasfiye kurulu sorumlu değildir.

9. Teminatın iadesi için taşınmazın işbu şartname hükümlerine göre ihale edildiği kişi tarafından tüm bedel yatırılmış olması veya ihalenin feshedilmiş olması gerekmektedir.

10. Alınan teminat, teminatı veren kişilerin sebep olacağı her türlü zararın teminatıdır. Var olan bir zarar giderilmediği sürece veya ihtilaf olduğu her durumda, konu kesin bir sonuca bağlanana veya zarar sabit oluncaya kadar iade edilmeyecektir. Tasfiye kurulunun teminat üzerinde hapis, mahsup hakkı vardır. Özellikle, Gayrimenkul kendisine ihale edildiği halde, süresi içinde tam bedeli ödemesi ve ek yükümlülükler yerine getirilmediği takdirde, teminat bir sonraki ihale veya gayrimenkulün satışı tamamlanana kadar iade edilemeyecek, zararın tespiti halinde zarar mahsup edilerek artan kısım var ise iade edilecektir.

### **AÇIK ARTIRMA**

11. Açık artırmada belirlenen tarihte ve saatte yine belirlenen adreste yapılacaktır. Tasfiye kurulu açıkartırma saatinde ve yerinde sözlü duyuru ile açıkartırma başlama saatini erteleyebilir

12. Katılımcılar kayıt yaptırarak bir numara almak zorundadır. İhaleye bu numara ile katılıılır.

13. Açıkartırmaya katılan herkes verdiği teklif ile bağlıdır.

14. Taşınmaz, taşınmaz muhammen değerinden aşağı olmamak üzere en yüksek teklifi verene, üç defa bağırıldıktan sonra, ihale edilecektir. Artırma için teklif muayyen para olmalıdır. Şart, kayıt vs. kabul olunmaz. Teklifler sözlü olarak yapılır.

15. Taşınmaz devri için ödenmesi gereken tüm harç ve giderler ihaleyi kazanan aittir. Özellikle satıcıya yüklenen yüzde iki oranındaki devir harcı da Alıcıya ait olacaktır. Masraf ve harçlar ihale bedeli dışındadır.

16. Taşınmaz kendisine ihale edilen kişi/şirket, derhal ve en geç bir hafta içinde hiçbir ihtar ve talep gereksiz tapu harç ve masraflarına yeter miktarı tasfiye kurulu hesabına nakden

teslim etmek zorundadır. İhaleyi kazanan gerekli masrafları bilmediğini ileri süremez. Taşınmaz tam bedeli ihaleden itibaren bir hafta içinde ödenecektir. Tasfiye kurulu bir haftalık süre içinde talep edilmek üzere veya teminat dışında olmak üzere yapılan ödemede eksiklik çıkarda resen bu süreyi uzatabilir ve ilgiliye süre verebilir. Uzatma gereklilik halinde birden çok defa olabilir. Ödeme akabinde taşınmaz devir işlemleri başlatılacaktır. Tasfiye kurulu, itiraz halinde veya resen gerekli görür ise tapu teslimini gerekli gördüğü süre kadar erteleme hakkına sahiptir.

**17.** Süresinde gerekli ödememe yapılmaz ise ihale tasfiye kurulunca feshedilebilir. Bu durumda taşınmaz, Muhammen bedelden az olmamak kaydıyla en yüksek ikinci bedeli verene kabulü halinde ihale edilir. İkinci teklifi veren kabul etmez ise muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla sırasıyla devam eden katılımcılara kabulü halinde ihale edilir. Kendisine sonradan ihale edilen kişi davet akabinde 7 günlük süre içerisinde gerekli masraf ve bedeli nakden ödemek zorundadır. Kabul eden çıkmaz ise ihale süreci yenilenir.

**18.** Teminat dışında, her türlü ödeme her halükarda nakit para olarak yapılacaktır.

**19.** Tasfiye kurulu gerekli görür ise ihaleyi belli bir tarihe veya süresiz olarak erteleme hakkına sahiptir. Erteleme kararı, açık artırma başladıktan sorma dahi, ancak taşınmazın ihale edilmesinden öncesine kadar yapılabilir. Bu husustaki yetkisi kesin olup, itiraz edilemez.

**20.** Şartnamede hüküm bulunmayan hallerde Türk Borçlar Kanunu ve Türk Medeni Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

## **İHALEYE İTİRAZ**

**21.** Açık artırma katılan herkes ihaleye bir hafta içinde itiraz etme hakkına sahiptir. İtiraz Tasfiye kuruluna yapılacaktır. İtirazda gerekli tüm itiraz sebepleri belirtilecektir. İtirazda itiraz edenin adı soyadı yanında kimlik numarası iletişim adresi ve telefonu yer alır. İtiraz edebilmek için hukuki yarar şarttır. Tasfiye kurulu gerekli görülür ise ek açıklama yapmak veya delil ve bilgi sunmak üzere ilgilileri davet edebilir. Hiç kimse, tasfiye kuruluna bu itiraz hakkını kullanmadan yasal yollara başvuramaz.

İşbu ihaleye katılan herkes şartnameyi kabul etmiş sayılır.

## **KATILIMCI BİLGİLERİ**

Adı Soyadı/ Ünvanı :.....

TC Kimlik No/Vergi No :.....

Adres :.....

Telefon :.....

Cep Telefonu :.....

Kaşe/İmza :.....

**Tasfiye Halinde  
MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
TAŞINMAZ BİLGİLERİ**



**TASFIYE KURULU**  
**Süleyman TOK , H. Servet ÜNLÜ , Kübra CENGİZ**  
**ADRES:**  
**ŞEKERHANE MH. ATATÜRK CD. MEHMET AKİF İŞH. NO:20 / 4/ ALANYA/ANTALYA**  
**Tel: 0242 511 57 70**

## ◆ TAŞINMAZ HAKKINDA BİLGİLER

Taşınmazın Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler			
Ana Gayrimenkul			
İli	ANTALYA	Pafta No	027C12D3D
İlçesi	ALANYA	Ada No	164
Bucağı	-	Parsel No	6
Köyü	TÜRKLER	Niteliği	ARSA
Mahallesi	KARGI ÇİFTLİĞİ		
Sokağı	-		
Mevkii	-	Parsel Alanı(m <sup>2</sup> )	49.614,01,00m <sup>2</sup>
Malik		Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi -Tarih
MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SAN TİC A.Ş.		TAM	İfraz İşlemi – 24.03.1978
Tapunun Türü		Tarla (imarlı ARSA)	

### Taşınmaz Adresi Ve Ulaşımı

Söz konusu taşınmaz; Antalya ili Türkler Beldesi, Kargı Çiftliği Mevkiinde Türkler Belediye Binası Kuzeyinde bulunmaktadır. Arsa içinden imar yolu geçmekte, Alanya – Antalya karayoluna 480 Metre mesafededir. Arsa Türkler Belediyesi tarafından yaptırılan ve onaylanan imar planı kapsamında değişik kullanım amaçlarına göre parsellere ayrılmış olmasına rağmen, halen bu parseller tapuya işlenmemiş olup tek tapu olarak bulunmaktadır.

### ◆ TAŞINMAZIN İMAR DURUMU

Taşınmazın onaylı imar planına göre 7 ayrı parselde ayrıldığı görülmüştür.

Bu parsellerden:

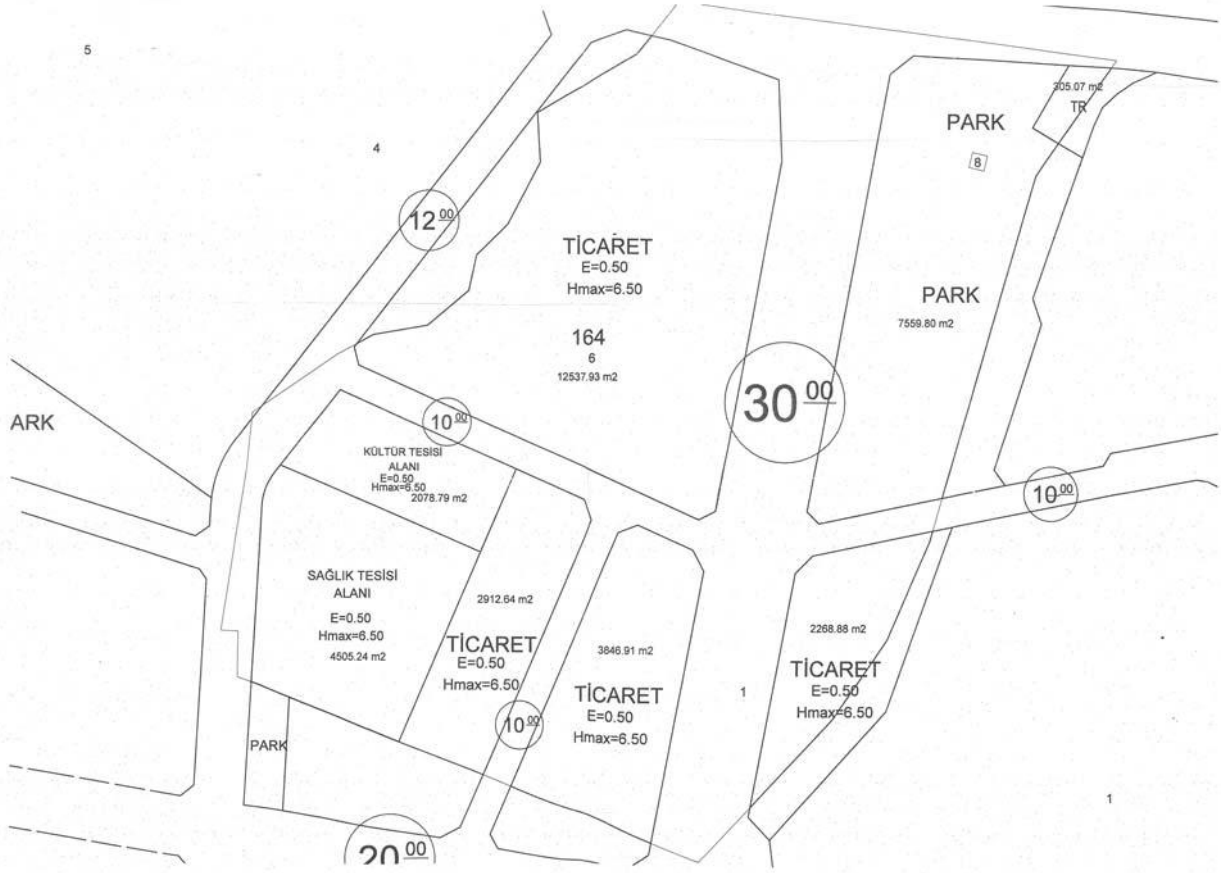
- 1 Nolu Ticaret Alanı : 12.537,93 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
2. Nolu Ticaret Alanı: 2.268,97 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
3. Nolu Ticaret Alanı : 3.846,91 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
4. Nolu Ticaret Alanı : 2.912,64 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
5. Nolu Sağlık Tesisi Alanı : 4.505,24 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
6. Nolu Kültür Tesisi Alanı: 2.078,79 m<sup>2</sup> E=0,50 Hmax=6,50
7. Nolu Trafo Alanı : 305.07 m<sup>2</sup>


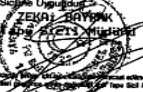
Arsanın yukarıda bahsi geçen alanlar dışında kalan alanları (21.158,46 m<sup>2</sup>) yol ve park olarak ayrılmıştır. Kalan alanlardan 5,6 ve 7 nolu alanlar 3194 sayılı İmar kanunu uyarınca ilgili kurumlarca bedeli mukabili kamulaştırılarak kullanılabilir. İmar planında herhangi bir değişiklik yapılmadığı takdirde bu alanların mal sahibince herhangi bir tasarrufta bulunma imkanı bulunmamaktadır. 5,6,7 nolu parseller için bu güne kadar herhangi bir kamulaştırma işlemi ve kamulaştırma bedeli tahsil edilmemiştir. Henüz kamulaştırma yapılmayan Sağlık tesisi alanı içinde daha önceden Sağlık ocağı yapılarak hizmet vermektedir.

### ◆ TAŞINMAZIN HUKUKİ DURUMU

Taşınmaz 1974 yılında kurulan Alanya Ticaret Sicili'nde 675 sicil numarası ile kayıtlı bulunan Alanya Meyve Sebze Sanayi ve Ticaret A.Ş. mülkiyetinde bulunmaktadır. Söz konusu şirket 08.03.1974 yılında 302 ortaklı olarak 2.000.000 eski Türk Lirası ile Ticaret Bakanlığı'nın 30.01.1974 tarihli ve 1773 sayılı kuruluş izni ile kurulmuş, devamla 29.03.1975 yılında bir genel kurul toplantısı yaptıktan sonra fiilen hiçbir faaliyette bulunmamıştır. Uzun süre sadece kayıtlarda yaşayan bir şirket olarak kalmıştır. Şirketin bu şekilde gayri faal şekilde uzun yıllar durması neticesinde, bu şirketin tasfiyesi birçok kişiyi ilgilendirmesi sebebiyle, Alanya için çözülmesi gereken bir sorun olarak görülmüş ve bazı girişimler ile Mahkeme tarafından şirketin tasfiyesine karar verilmiştir. Tasfiye Kurulu, Mahkeme tarafından atama ile oluşturulmuş bir kurul olup şirketin mülkiyetinde bulunan arsanın satışı ile ilgili yetkili kuruldur.





İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf		
İlçesi	ALANYA/O	 <b>TAPU SENEDİ</b>				
Mahallesi	TURKLER					
Köyü						
Sokağı						
Mevkii	KARSI ÇİFTLİK					
Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
	027C12D3D	164	6	Hektar	m <sup>2</sup>	Dm <sup>2</sup>
				4	9614	.01
Nitelik	TARLA					
Sınır	Paftasında					
Edinme Sebebi	İFRAZ					
Sahibi	Meysan Alanya Meyve Sebze SAN. VE TİC. A.Ş.					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Zayıfından		5	736		24/03/1978	Cilt No.
Sahile No.	01/05/2001					Sahile No.
Sıra No.	30/05/2001					Sıra No.
Tarih						Tarih

1000



T. C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Alanya Tapu Sicil Müdürlüğü

SAYI: B091TKG4072501- 1032  
KONU: Tapu kaydı

31.01.2012

MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Tasfiye Kurulu

İLGİ: 31.01.2012 tarih ve Bila sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazınızda belirtmiş olduğunuz Türkler Beldesi 164/6 parsel sayılı taşınmazın takyidatlı tapu kaydı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Ramazan YENER  
Yetkili Müdür Yrd.

**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
 Zemin No : 15256830  
 İl / İlçe : ANTALYA/ALANYA  
 Kurum Adı : Alanya TM  
 Mahalle / Köy Adı : TÜRKLER Köyü  
 Mevki : KARGI ÇİFTLİĞİ  
 Cilt / Sayfa No : 5 / 738  
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 164/6  
 Yüzölçüm : 49,614,01 m2  
 Ana Tas. Nitelik : TARLA

**TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK**

S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	MÜLKİYET İNTİKALININ TOPRAK VE TARIM REFORMUNUN UYGULANMASI AÇISINDAN GEÇERSİZDİR 19/12/1974 Y.1456		19/12/1974 - 1456	--
İrtifak	A.M.KEPEZ VE ANTALYA HAVVALISI ELEKTRİK SANTRALLERİ T.A.Ş. LEHİNE KROKİDE BELİRLİDİĞİ ŞEKLİDE 1326M <sup>2</sup> MİKTARINDA İRTİFAK HAKKI TESİSİ VARDIR (Başlama Tarih:24/03/1978, Bitis Tarih:24/03/1978 - Süre:-)		24/03/1978 - 454	--
Şerh	İRTİFAK VE İRTİFA HAKKI VE İHTİYATİ TEDBİR ŞERHİ 19/07/2004 Y.7597		19/07/2004 - 7597	--
Şerh	KEPEZ ELEKTRİK T.A.Ş.İRTİFAK HAKKI LEHİNE İ.TEDBİR ŞERHİ 03/12/2004 Y.13308		03/12/2004 - 13308	--

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
35966198	MEYSAN ALANYA MEYVE SEBZE SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		49,614,01	İfraz İşlemi (KM) - 24/03/1978 - 454 -	--
S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Şerh	HACİZ:AMME ALACAĞI 50.000.000TL BORÇ İÇİN 17/09/1999 Y.:5871 VERGİ D. M.D. 1991/7986		17/09/1999 - 5871	--		

Raporlayan: 5533-Salim GÜNAY  
 Kaydına Uygundur.  
 31.01.2012

