**Yasal Dayanak: İş bu “Taşınmaz Gösterme Sözleşmesi” 5 Haziran2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 19.ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.**

**KİRALIKLARDA HİZMET/YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR:**

1) Kiracı Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “KİRACI ADAYI” olarak anılacaktır):

 Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

 Tebligat Adresi :

 E-Posta Adresi :

 TC Kimlik./Vergi No:

 İletişim Bilgileri :

2) İşletme (Bundan böyle kısaca “İŞLETME” olarak anılacaktır.)

 Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi:

 Tebligat Adresi :

 E-Posta Adresi :

 İletişim Bilgileri :

 TC Kimlik./Vergi No.:

 Yetki Belgesi No :

1. **YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER** :
2. İŞLETME üstlendiği, taşınmazın kiralanması sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, KİRALAMA amacıyla KİRACI ADAYI’na göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmış edinimi yerine getirmiştir.
3. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların karşısında imzası bulunan KİRACI ADAYI, bundan sonraki …… AYLIK süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazları; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan hısımı ile 1.ve 2. derece sıhri hısımı, eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi veya temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına kiraladığı taktirde bir aylık kira bedeli + KDV’sini komisyon olarak İŞLETMEYE ödeyecektir. KİRACI ADAYI, İŞLETMEYİ devre dışı bırakılarak işlem gerçekleşir ise sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katını ödeyeceğini kabul ve beyan eder.
4. Tüm taraflar sözleşmede bildirilen iletişim bilgilerinin doğruluğunu kabul ve beyan ederler. İşbu sözleşmede tarafların bildirmiş oldukları telefon numaraları ile mail adresleri resmi iletişim adresi olmakla sözleşme konusuna ilişkin olmak üzere telefonların mail adreslerine ve telefonlarına yapılacak her türlü bildirimler tüm taraflarca yazılı delil hükmünde kabul edilmiştir. Tüm taraflar sözleşme konusuna ilişkin telefon ve mail adreslerine yapılacak bildirimlerin adreslerine yapılan yazılı tebligat hükmünde olacağını kabul ve beyan ederler. İletişim bilgilerinde değişiklik olması durumunda her bir taraf bu durumu diğer taraflara yazılı olarak bildirmedikçe mevcut bilgilerle yapılan bildirimlerin kendilerine yapılmış kabul edileceğini kabul ve beyan ederler.
5. **İŞLETME TARAFINDAN MÜŞTERİYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ:**

**1-)Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi**

**Adresi/Aylık Kira Bedeli:**

**2-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi**

**Adresi/Aylık Kira Bedeli:**

**3-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi KİRACI ADAYI İmzası Gösterilme Tarihi**

 **Adresi/Aylık Kira Bedeli:**

 İş bu sözleşme yukarıda karşılarında imza bulunan gayrimenkul/ler kiralanmadığı taktirde GEÇERSİZDİR.

 **İMZA İMZA**

1. İşbu sözleşme 2 sayfadan ibaret olup taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip

uyuşma sağlanarak taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir. **TARİH:**

**MÜŞTERİ TARAFINDAN KABUL EDİLMEYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:**

Bulunmamaktadır ( ) Bulunmaktadır ( ) Aşağıda kendi el yazısı

 İle açıklanmıştır.

**KİRACI ADAYI İmzası İŞLETME**