**Yasal Dayanak: İş bu “Taşınmaz Gösterme Sözleşmesi” 5 Haziran2018 tarih ve 30442 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik 19.ve 20. maddesi gereği ve çerçevesinde düzenlenmiştir.**

 **SATILIKLARDA HİZMET/YER GÖSTERME SÖZLEŞMESİ**

1. **TARAFLAR:**

1) Alıcı /Kiracı Adayı/Temsilcisi (Bundan böyle kısaca “ALICI” olarak anılacaktır):

 Adı Soyadı/Unvanı/Yetkilisi :

 Tebligat Adresi :

 E-Posta Adresi :

 TC Kimlik./Vergi No:

 İletişim Bilgileri :

2) “İŞLETME”

 Adı soyadı/Ünvanı/Yetkilisi/Sorumlu Emlak Danışmanı:

 Tebligat Adresi :

 E-Posta Adresi :

 İletişim Bilgileri :

 TC Kimlik./Vergi No.:

 Yetki Belgesi No :

1. **YER GÖSTERME BELGESİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER** :
2. İŞLETME üstlendiği, taşınmazın satışı sözleşmesinin yapılması imkanını hazırlama görevi çerçevesinde, aşağıda bilgileri verilen taşınmazı/taşınmazları, SATIŞ amacıyla ALICIYA göstermiş ve gerekli tanıtımı yapmış edinimi yerine getirmiştir.
3. Aşağıda bilgileri yazılı taşınmazların karşısında imzası bulunan ALICI, bundan sonraki …… AYLIK süreçte her ne suretle olursa olsun aşağıda yazılı taşınmazları; bizatihi kendisi adına veya 1. ve 2. derecede kan hısımı ile 1.ve 2. derece sıhri hısımı, eşi adına veya kardeşleri adına veya anne-babası veya çocukları adına veya ortağı, üyesi veya temsilcisi veya çalışanı bulunduğu tüzel veya gerçek kişilik adına satın aldığı taktirde, iş bu sözleşmede yazılı satış bedelinin % ………… + KDV’sini, komisyon olarak İŞLETMEYE ödeyecektir. ALICI, İŞLETMEYİ devre dışı bırakılarak işlem gerçekleşir ise sözleşmede yazılı komisyon ücretinin iki katını ödeyeceğini kabul ve beyan eder.
4. Tüm taraflar sözleşmede bildirilen iletişim bilgilerinin doğruluğunu kabul ve beyan ederler. İşbu sözleşmede tarafların bildirmiş oldukları telefon numaraları ile mail adresleri resmi iletişim adresi olmakla sözleşme konusuna ilişkin olmak üzere telefonların mail adreslerine ve telefonlarına yapılacak her türlü bildirimler tüm taraflarca yazılı delil hükmünde kabul edilmiştir. Tüm taraflar sözleşme konusuna ilişkin telefon ve mail adreslerine yapılacak bildirimlerin adreslerine yapılan yazılı tebligat hükmünde olacağını kabul ve beyan ederler. İletişim bilgilerinde değişiklik olması durumunda her bir taraf bu durumu diğer taraflara yazılı olarak bildirmedikçe mevcut bilgilerle yapılan bildirimlerin kendilerine yapılmış kabul edileceğini kabul ve beyan ederler
5. **İŞLETME TARAFINDAN ALICIYE GÖSTERİLEN/TANITILAN TAŞINMAZ:**

**Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ ALICI İmzası/ Gösterilme Tarihi**

 **Adresi/ Değeri:**

**2-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ ALICI İmzası/ Gösterilme Tarihi**

 **Adresi/Değeri:**

**3-Taşınmazın Tapu Kaydı Bilgileri/Cinsi/ ALICI İmzası/ Gösterilme Tarihi**

 **Adresi/Değeri:**

 İş bu sözleşme yukarıda karşılarında imza bulunan gayrimenkuller satın alınmadığı taktirde GEÇERSİZDİR.

**İMZA İMZA**

1. İşbu sözleşme iki sayfadan ibaret olup taraflarca her bir maddesi ayrı ayrı müzakere edilip uyuşma sağlanarak taraflar sayısınca düzenlenmiş ve taraflara birer asıl verilmiştir. **TARİH:**

**ALICI TARAFINDAN KABUL EDİLMEYEN MADDELER VE KONULAN ŞERH:**

Bulunmamaktadır ( ) Bulunmaktadır ( ) Aşağıda kendi el yazısı

 İle açıklanmıştır.

**ALICI/VEKİLİ İmzası İŞLETME**