



ДОГОВОР О РАЗДЕЛЕ КОМИССИОННЫХ

1- Агент по Продаже Недвижимости

Имя Фамилия-Профессия :
Адрес :
Реестр Палаты № :

2- Агент по Продаже Недвижимости

Имя Фамилия-Профессия :
Адрес :
Реестр Палаты № :

Недвижимость – Объект Продажи/Аренды :

«Комиссионеры», имена и профессии которых указаны выше, далее по тексту договора будут упоминаться как «Агенты по Продаже Недвижимости». С целью обоюдной оценки портфелей клиента основанных на заключенных с клиентом и прилагаемых в приложении к данному договору соглашениях, предметом которых является недвижимое имущество, описанное выше, между сторонами было заключено следующее соглашение о разделе «Комиссионерской Платы»:

1- Агенты по Недвижимости совместно подписавшие данный договор обязаны осуществлять раздел «Комиссионерской Платы», которую они заработали и получили от клиентов в замен на взаимную помощь в оказании реелторских услуг на основании заключенных со своими клиентами договоров, ксерокопии которых содержат приложения с инициалами сторон.

2- Агенты по Продаже Недвижимости, подписавшие данный договор, обязаны подписать этот договор отдельно для каждого клиента и указав договор клиента в виде законного основания, добавить данный образец. Если Агент по Продаже Недвижимости не выполнив этой процедуры для каждого клиента, устранит являющегося другой стороной договора, второго Агента по Недвижимости, то он обязан отказаться полностью от заработанной таким образом «Комиссионерской Платы» и передать ее этому Агенту по Недвижимости.

3- В случае, если Агенты по Продаже Недвижимости создадут между собой основанные на данном договоре посреднические отношения в проходящей между их клиентами обоюдной купле-продаже или Аренде и добьются заключения контракта между этими клиентами, то они должны произвести раздел «Комиссионерской Платы» в следующем порядке.

.....
.....
.....

4- В случае, если клиентом не будет уплачена «Комиссионерская Плата» или будет уплачена не полностью (в этом случае уплаченная часть должна быть разделена в соответствии с условиями, предусмотренными в пункте 3), оставшаяся же часть должна быть потребованна через законные пути и раздел этой «Комиссионерской Платы» будет отложен до окончания вынесения судебного решения. В случае, если и обращения в компетентные органы не позволит получить «Комиссионерскую Плату», то Агенты по Продаже Недвижимости не должны иметь каких либо претензий и материальных требований друг к другу.

В случае, если при разрешении вытекающих из данного договора разногласий не будет заключено «арбитражного соглашения», компетентными органами будут признаны Суды и Исполнительные Органы Т.Р. Алании.

5- Арбитражное соглашение :

6- Особые условия :

.....
.....

7- Данный договор заключен в экземплярах, по одному для каждой из сторон.

...../...../201.....

1. АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

2. АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно пункту 1.1.1 стандартов T.S., составление контракта агентствами по недвижимости является обязательным.

Данный документ, составленный в соответствии со Стандартом «Общие Правила – Услуги Агентства по Недвижимости» TS 11816, опубликованным в Официальной Газете 08.07.2003 числа, выпуск №25162, был подготовлен с целью использования Членами Торгово - Промышленной Палаты города Алания. Размножение и публикация данного документа запрещена.