



ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ДЛЯ ПРОДАЖИ

1- СТОРОНЫ

- Агент по Недвижимости (Комиссионер)

Имя, Фамилия-Профессия :

Адрес :

Реестр Палаты № :

(Далее по тексту договора будет упоминаться как «Комиссионер»; «Агент по Недвижимости»).

- Арендодатель / Компетентное Лицо

Имя, Фамилия-Профессия :

Адрес :

Телефон :

(Далее по тексту договора будет упоминаться как «Продавец»)

2- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предоставление Агенту по Продаже Недвижимости полномочий на право предоставления третьим лицам реелторских услуг по продаже недвижимого имущества, данные о котором расположены ниже, а так же права и обязанности сторон этого соглашения.

Адрес Недвижимого Имущества :

Данные из Свидетельства о Праве Владения Собственностью :

3- УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

A- Агент по Недвижимости обязан найти клиента на покупку недвижимости, данные о которой расположены выше, за сумму (.....) Эти услуги Агент по Продаже Недвижимости может выполнять как самостоятельно, так и при посредничестве другого Агента по Продаже Недвижимости.

B- В замен на полученные услуги, продавец обязан выплатить Агенту по Продаже Недвижимости «Комиссионерскую плату» - 2% от суммы продажи недвижимости, указанной в пункте А настоящего договора.

C- Срок действия договора месяцев. На протяжении всего времени действия, данный договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, исключение составляют обстоятельства непреодолимой силы. В том случае если до наступления завершения срока действия договора продавец захочет в одностороннем порядке расторгнуть договор, то он будет обязан полностью выплатить Агенту по Недвижимости сумму равную 4% от суммы продажи недвижимости, указанной в настоящем договоре.

D- Если стороны, за 15 дней до окончания срока действия договора письменно не оповестят друг друга о невозможности продления, то данный договор с теми же условиями будет считаться автоматически продленным до срока, указанно в подпункте С настоящего договора.

E- Продавец на весь срок действия договора не имеет право с целью продажи являющегося предметом договора недвижимого имущества обращаться к другим лицам или организациям или же заниматься продажей самостоятельно. В противном случае, он будет обязан выплатить Агенту по Недвижимости сумму равную 4% от суммы продажи недвижимости, указанной в настоящем договоре.

F- В том случае, если Продавец откажется от предлагаемого Агентом по Недвижимости предполагаемого покупателя, отвечающего всем параметрам и требованиям, указанным в настоящем договоре, то считается, что Агент по Недвижимости выполнил свою задачу по обеспечению возможности продажи и Продавец обязан выплатить Агенту по Недвижимости «Комиссионерную плату», то есть сумму равную 4% от суммы продажи недвижимости, указанной в настоящем договоре.

G- В случае, если срок рассмотрения Продавцом потенциальных покупателей, предлагаемых Агентом по Недвижимости превысит срок действия договора, то срок договора под теми же условиями будет продлен на то время, которое пройдет до принятия Продавцом решения о выборе покупателя.

H- В случае, когда недвижимость принадлежит нескольким собственникам, то осуществляющие продажу собственники/собственник (чьи подписи проставлены ниже) обязуются предоставить разрешение на продажу с подписями остальных собственников и в том случае, если один из собственников возразит против исполнения договора, то вытекающие из договора обязанности, в том числе и «Комиссионерная плата» должны быть ими выполнены.

I- В случае, если Агенту по Недвижимости не будет выплачена в срок полагающаяся по условиям данного договора сумма, то применяется 10%-й месячный процент за просроченный платеж.

J- Если в данном договоре интересы владельца имущества представляет доверенное лицо (Компетентное лицо), то действительность полномочий этого компетентного лица, а так же его наличие, должно быть подтверждено лицом, наделившим его этими полномочиями. В случае недействительности полномочий компетентного лица или представителя, все задолженности и обязанности, принадлежащие владельцу имущества будут принадлежать лицу поставившему свою подпись по доверенности.

K- Если при возникновении споров и разногласий, вытекающих из данного договора, не будет заключено «арбитражное соглашение», то компетентными будут признаны Суды и Исполнительные Органы Алании.

L- Арбитражное соглашение

M- Данный договор заключен в экземплярах, по одному для каждой из сторон. / / 201.....

ПРОДАВЕЦ

АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно пункту 1.1.1 стандартов T.S., составление контракта агентствами по недвижимости является обязательным.

Данный документ, составленный в соответствии со Стандартом «Общие Правила – Услуги Агентства по Недвижимости» TS 11816, опубликованным в Официальной Газете 08.07.2003 числа, выпуск №25162, был подготовлен с целью использования Членами Торгово - Промышленной Палаты города Алания. Размножение и публикация данного документа запрещена.