



ДОГОВОР РИЭЛТОРСКОЙ ОПЛАТЫ ПОСРЕДНИЧЕСКИХ УСЛУГ ПО ПРОДАЖЕ

1- СТОРОНЫ

- Агент по Продаже Недвижимости (Комиссионер)

Имя, Фамилия – Профессия :
Адрес :
Реестровый Номер :
(Далее в тексте договора будет упоминаться как «Агент по Продаже Недвижимости» ; «Комиссионер»).

- Владелец Недвижимости/Компетентное Лицо

Имя, Фамилия – Профессия :
Адрес :
Телефон :
(Далее в тексте договора будет упоминаться как «Продавец»).

- Потенциальный Покупатель

Имя, Фамилия – Профессия :
Адрес :
Телефон :
(Далее в тексте договора будет упоминаться как «Покупатель»).

2- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец и Покупатель согласны с тем, что после того, как Агент по Продаже Недвижимости выполнив относительно недвижимого имущества с продажной стоимостью(.....) и характеристиками, описанными ниже свои посреднические услуги, добьется соглашения между Продавцом и Покупателем и им будет предоставлена возможность заключения договора продажи, «Риэлторские Услуги» Агента по Продаже Недвижимости будут считаться выполненными.

- Адрес :
- Тип :
- Данные Свидетельства на Право Владения Имуществом:
- Прочее :

3- УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

А- Если после подписания данного договора Продавец или Покупатель еще перед тем, как Свидетельство на Право Владения Имуществом перейдет от одного к другому откажутся от продажи/покупки, то все равно они каждый по отдельности (Продавец 2% и Покупатель 2%) обязаны выплатить Агенту по Продаже Недвижимости «Риэлторскую плату» -2% от суммы продажи недвижимости, указанной в пункте 2 настоящего договора.

В- Если в последствии Продавец или Покупатель откажутся от продажи/покупки или в процессе передачи свидетельства на право собственности возникнут какие либо обстоятельства, не связанные с Агентом по Продаже Недвижимости, заставившие одну из сторон отказаться от данного процесса, то отказавшаяся или явившаяся препятствием сторона обязана выплатить Агенту по Недвижимости не только свою «Риэлторскую плату», но и полностью выплатить «Риэлторскую плату» второй стороны.

С- Продавец и Покупатель подтверждают, что окончательно и бесповоротно отказываются от права прошения о снижении установленной в данном договоре «Риэлторской платы».

Д- В случае, если Агенту по Продаже Недвижимости не будет выплачена в срок полагающаяся по условиям данного договора сумма, то применяется 10%-й месячный процент за просроченный платеж.

Е- Если в данном договоре интересы владельца имущества представляет доверенное лицо (Компетентное лицо), то действительность полномочий этого компетентного лица, а так же его наличие, должно быть подтверждено лицом, наделившим его этими полномочиями. В случае недействительности полномочий компетентного лица или представителя, все задолженности и обязанности, принадлежащие владельцу имущества будут принадлежать лицу поставившему свою подпись по доверенности.

Ф- Если при возникновении споров и разногласий, вытекающих из данного договора, не будет заключено «арбитражное соглашение», то компетентными будут признаны Суды и Исполнительные Органы Алании.

Г- Арбитражное соглашение:
...../...../201....

Н- Данный договор заключен в экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

АГЕНТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ