



TAPU TAKİP İŞ SÖZLEŞMESİ

İŞLEM KONUSU VE BEDELİ		SATIŞ	BAĞIŞ	İPOTEK	DİĞER İŞLEMLER (İşlemin Cinsi)	
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İL / İLÇE	MAH/KOY	ADA	PARSEL	NİTELİK	BAGIMSIZ BOLUM
YAPILACAK İŞLEM İLE İLGİLİ BİLGİLER	BELGE ADI	VAR	KONTROL	BELGE ADI	VAR	KONTROL
	KİMLİK BELGESİ			VEKALETNAME		
	T.C. KİMLİK NO			YETKİ BELGESİ		
	VERGİ KİML. NO			FOTOĞRAF (6X4)		
DASK			VERASET BELGESİ			
TALEP SAHİPLERİ BİLGİLERİ	SATICI			ALICI		
	ADI SOYADI			ADI SOYADI		
	ADI SOYADI			ADI SOYADI		
	ADI SOYADI			ADI SOYADI		
	ADRES/TEL			ADRES/TEL		
İMZA			İMZA			
İŞ TAKİPÇİSİ BİLGİSİ	ADI SOYADI					
	T.C. KİMLİK NO			VERGİ NO		
	İŞYERİ UNVANI					
	ODA SİCİL NO			TİC. SİCİL NO		
	ADRES/TEL					

MADDE 1: İş bu sözleşme T.C. Bayındırlık Ve İskan Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı'nın 14.03.2007 tarih ve 2007/4 sayılı Genelgesi dikkate alınarak Borçlar Kanununun 404/3 maddesine göre hazırlanmış ve yeni düzenleme yapılmıncaya kadar geçerli olacak bir iş takip sözleşmesidir. Bu iş takip sözleşmesi taraflar arasında vekalet akdi niteliğinde değildir.

MADDE 2: Hazırlanan bu iş takip sözleşmesi Alanya Ticaret ve Sanayi Odası üyeleri içindir. İşlemlerin yapılması için gerekli olan ve ibraz edilecek her türlü bilgi ve belgelerden doğacak idari, mali ve cezai sorumluluklardan talep sahibi ve iş takipçisi birlikte sorumludur. İş yüklenen (takipçi) görevi işlem tamamlanıncaya kadar olan süreçte hazırlanması gereken belge ve işlemi takip sorumluluğunu alarak işlemi imzaya hazır duruma getirmektedir. Talebin gerektirdiği belgelerin tamamlanmasından sonra akit ve tescil için ilgili hak sahibi veya yetkili vekilinin işleme katılımı ve imzasının alınması şarttır.

MADDE 3: İş takipçisi emlak komisyonculuğu faaliyeti veya tapu işlemlerini yaptırmaya yetkili olduğunu gösteren Ticaret ve Sanayi Odası tarafından verilmiş kimlik, oda kayıt sureti veya yetki belgesini iş bu sözleşme ile birlikte ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne ibraz etmek zorundadır. İş bu sözleşmenin 1. sureti ilgili Tapu Sicil Müdürlüğü'nde, 2. sureti işverende, 3. sureti iş takipçisinde saklanır.

MADDE 4: Bu belge Alanya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin dışında kullanılamaz. Fotokopi çekilemez, çoğaltılamaz, üzerinde silinti kazıntı, düzeltme yapılamaz ve yetkisiz kişilerce kullanılamaz. Bu sözleşme onay tarihinden itibaren iki ay geçerlidir. Yabancı uyruklu kişilerin talepleri için bu süre kısıtlaması uygulanamaz. Sonuçlanmayan sözleşmeler işleme konulamaz ve arşivlenemez.

İŞ TAKİPÇİSİNİN ADI SOYADI :

Kaşe / imza

Tarih ://