



## YABANCI SERMAYELİ (ULUSLAR ARASI SERMAYELİ) ŞİRKETLER VE YABANCILARIN MÜLKİYET EDİNİMLERİ RAPORU



ALANYA TİCARET VE SANAYİ ODASI

Ocak 2010/Alanya

Atatürk Cad. No: 19 07400 ALANYA Tel : 0.242.512 16 97 Faks: 0242.513 69 07  
http: [www.altso.org.tr](http://www.altso.org.tr) E-Mail: [altso@altso.org.tr](mailto:altso@altso.org.tr)



## 1- ULUSLARARASI DOĞRUDAN YATIRIMLARIN TÜRKİYE'DEKİ DURUMU

Hazine Müsteşarlığı'nın Ocak 2010 da yayınladığı bültenler uyarınca 2009 yılı Kasım ayında 334 milyon ABD Doları düzeyinde uluslararası doğrudan yatırım girişi (fiili giriş/net) gerçekleşmiştir. 2009 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla 19.165 adet uluslararası sermayeli şirket ve şube kurulmuş olup, 4.400 adet yerli sermayeli şirkete de uluslararası sermaye iştiraki gerçekleşmiştir. Toplamda 23.565 adet uluslararası sermayeli şirket ülkemizde faaliyette bulunmaktadır (Tablo 1).

| TABLO 1- YILLAR İTİBARIYLA KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE ULUSLARARASI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SAYISI |               |              |            |               |            |                           |
|---|---------------|--------------|------------|---------------|------------|---------------------------|
| Yıl   | Yeni          | İştirak      | Şube       | Toplam        | Alanya     | Türkiye İçindeki Payı (%) |
| 1954-2003 (Birikimli )  | 5,021         | 1069         | 233        | 6,323         | 62         | 0.98                      |
| 2004  | 1,440         | 446          | 62         | 1,948         | 66         | 3.39                      |
| 2005  | 2,081         | 478          | 54         | 2,613         | 203        | 7.77                      |
| 2006  | 2,473         | 633          | 63         | 3,169         | 188        | 5.93                      |
| 2007  | 2,913         | 655          | 61         | 3,629         | 184        | 5.07                      |
| 2008  | 2,695         | 638          | 64         | 3,397         | 136        | 4.00                      |
| 2009/Kasım  | 1,959         | 481          | 46         | 2,486         | 80         | 3.22                      |
| <b>Genel Toplam</b>   | <b>18,582</b> | <b>4,400</b> | <b>583</b> | <b>23,565</b> | <b>919</b> | <b>3.90</b>               |

Geçici Veriler, Kaynak: Hazine Müsteşarlığı

23.565 adet uluslararası sermayeli şirketin, başta toptan ve perakende ticaret olmak üzere, imalat sanayi, gayrimenkul kiralama ve iş faaliyetleri sektörlerinde faaliyette buldukları görülmektedir. İmalat sanayiinde faaliyette bulunan uluslararası sermayeli şirketlerde kimyasal madde ve ürünleri imalatı birinci sırada yer alırken, bunu tekstil ürünleri imalatı ile gıda ürünleri içecek imalatı izlemektedir (Tablo 2)

| TABLO 2- ULUSLARARASI SERMAYELİ FİRMALARIN SAYILARININ SEKTÖRLERE GÖRE DAĞILIMI |              |              |              |              |              |              |              |              |                  |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Sektörler   | 1954-2003    | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | Ocak-Kasım   |              | 1954-2009 /Kasım |
|   | (Birikimli)  |              |              |              |              |              | 2008         | 2009         | Toplam           |
| * Tarım, Avcılık, Ormancılık ve Balıkçılık                                      | 108          | 30           | 34           | 46           | 51           | 60           | 48           | 54           | 383              |
| * Madencilik ve Taşocakçılığı   | 105          | 31           | 51           | 49           | 82           | 93           | 86           | 59           | 470              |
| * İmalat Sanayii  | 1,596        | 349          | 407          | 448          | 498          | 459          | 436          | 334          | 4,091            |
| -Gıda Ürünleri ve İçecek İmalatı  | 164          | 51           | 39           | 45           | 37           | 33           | 33           | 40           | 409              |
| -Tekstil Ürünleri İmalatı   | 188          | 52           | 67           | 51           | 50           | 20           | 22           | 16           | 444              |
| -Kimyasal Madde ve Ürünlerin İmalatı  | 195          | 42           | 36           | 38           | 56           | 47           | 44           | 35           | 449              |
| -Makine ve Teçhizat İmalatı   | 124          | 23           | 27           | 52           | 46           | 44           | 43           | 21           | 337              |
| -Motorlu Kara Taşıtı , Römork ve Yarı-Römork İmalatı                            | 125          | 18           | 20           | 16           | 19           | 21           | 20           | 20           | 239              |
| -Diğer İmalat   | 800          | 163          | 218          | 246          | 290          | 294          | 274          | 202          | 2,213            |
| * Elektrik, Gaz ve Su   | 74           | 15           | 10           | 43           | 77           | 115          | 112          | 114          | 448              |
| * İnşaat  | 223          | 127          | 322          | 418          | 498          | 382          | 353          | 247          | 2,217            |
| * Toptan ve Perakende Ticaret,  | 2,282        | 797          | 722          | 780          | 827          | 802          | 745          | 760          | 6,970            |
| * Oteller ve Lokantalar   | 636          | 77           | 167          | 202          | 212          | 226          | 207          | 157          | 1,677            |
| * Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama Hizmetleri                                  | 491          | 209          | 229          | 269          | 298          | 300          | 274          | 225          | 2,021            |
| * Mali Aracı Kuruluşların Faaliyetleri  | 117          | 6            | 19           | 48           | 41           | 44           | 43           | 15           | 290              |
| * Gayrimenkul Kiralama ve İş Faaliyetleri                                       | 445          | 225          | 503          | 683          | 860          | 692          | 646          | 394          | 3,802            |
| * Diğer Toplumsal, Sosyal ve Kişisel Hizmet Faaliyetleri                        | 246          | 82           | 149          | 183          | 185          | 224          | 199          | 127          | 1,196            |
| <b>Toplam</b>   | <b>6,323</b> | <b>1,948</b> | <b>2,613</b> | <b>3,169</b> | <b>3,629</b> | <b>3,397</b> | <b>3,149</b> | <b>2,486</b> | <b>23,565</b>    |

Geçici Veriler, Kaynak: Hazine Müsteşarlığı



23.565 adet uluslararası sermayeli firmanın ülke gruplarına göre dağılımına bakıldığında ise AB ülkeleri ortaklı girişim sayısının 12.807 adet ile birinci sırada yer aldığı görülmektedir. AB ülkeleri ortaklı uluslararası sermayeli şirketlerin içinde Almanya 4.037 adet firma ile birinci sırayı alırken, onu İngiltere (2.194 adet) ve Hollanda (1.791 adet) izlemektedir (Tablo 3).

| TABLO 3- ULUSLARARASI SERMAYELİ FİRMALARIN SAYISININ ÜLKELERE GÖRE DAĞILIMI |              |              |              |              |              |              |              |              |               |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Ülkeler   | 1954-2003    | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | Ocak-Kasım   |              | 1954-2008     |
|   | (Birikimli)  |              |              |              |              |              | 2008         | 2009         | /Kasım        |
| AB Ülkeleri (27)  | <b>3,223</b> | <b>1,006</b> | <b>1,545</b> | <b>1,979</b> | <b>2,084</b> | <b>1,789</b> | <b>1,659</b> | <b>1,181</b> | <b>12,807</b> |
| Almanya   | 1,062        | 355          | 469          | 556          | 563          | 595          | 545          | 437          | 4,037         |
| Hollanda  | 532          | 138          | 192          | 270          | 255          | 286          | 268          | 118          | 1,791         |
| İngiltere   | 418          | 130          | 308          | 461          | 456          | 248          | 236          | 173          | 2,194         |
| Diğer AB Ülkeleri   | 1,211        | 383          | 576          | 692          | 810          | 660          | 610          | 453          | 4,785         |
| Diğer Avrupa Ülkeleri (AB Hariç)  | <b>719</b>   | <b>265</b>   | <b>320</b>   | <b>372</b>   | <b>492</b>   | <b>548</b>   | <b>510</b>   | <b>377</b>   | <b>3,093</b>  |
| Afrika Ülkeleri   | <b>113</b>   | <b>37</b>    | <b>55</b>    | <b>43</b>    | <b>47</b>    | <b>52</b>    | <b>45</b>    | <b>58</b>    | <b>405</b>    |
| Kuzey Amerika   | <b>402</b>   | <b>98</b>    | <b>111</b>   | <b>136</b>   | <b>165</b>   | <b>149</b>   | <b>134</b>   | <b>119</b>   | <b>1,180</b>  |
| A.B.D.  | 370          | 87           | 97           | 113          | 132          | 130          | 118          | 90           | 1,019         |
| Kanada  | 32           | 11           | 14           | 23           | 33           | 19           | 16           | 29           | 161           |
| Orta ve Güney Amerika, Karayipler   | <b>44</b>    | <b>12</b>    | <b>16</b>    | <b>10</b>    | <b>21</b>    | <b>12</b>    | <b>14</b>    | <b>9</b>     | <b>124</b>    |
| Yakın ve Orta Doğu Ülkeleri   | <b>1,315</b> | <b>349</b>   | <b>380</b>   | <b>410</b>   | <b>506</b>   | <b>567</b>   | <b>526</b>   | <b>522</b>   | <b>4,049</b>  |
| Azerbaycan  | 128          | 51           | 55           | 81           | 120          | 136          | 120          | 131          | 702           |
| Irak  | 199          | 46           | 57           | 73           | 112          | 88           | 82           | 88           | 663           |
| İran  | 421          | 123          | 121          | 109          | 106          | 139          | 127          | 136          | 1,155         |
| Diğer   | 567          | 129          | 147          | 147          | 168          | 204          | 197          | 167          | 1,529         |
| Diğer Asya  | <b>430</b>   | <b>151</b>   | <b>163</b>   | <b>165</b>   | <b>278</b>   | <b>233</b>   | <b>223</b>   | <b>196</b>   | <b>1,616</b>  |
| Çin Halk Cum.   | 139          | 56           | 32           | 22           | 42           | 46           | 43           | 31           | 368           |
| Güney Kore Cum.   | 59           | 16           | 18           | 12           | 24           | 13           | 13           | 20           | 162           |
| Diğer   | 232          | 79           | 113          | 131          | 212          | 174          | 167          | 145          | 1,086         |
| Diğer Ülkeler   | <b>77</b>    | <b>30</b>    | <b>23</b>    | <b>54</b>    | <b>36</b>    | <b>47</b>    | <b>40</b>    | <b>24</b>    | <b>291</b>    |
| <b>Toplam</b>   | <b>6,323</b> | <b>1,948</b> | <b>2,613</b> | <b>3,169</b> | <b>3,629</b> | <b>3,397</b> | <b>3,149</b> | <b>2,486</b> | <b>23,565</b> |

Geçici Veriler, Kaynak : Hazine Müsteşarlığı

23.565 adet uluslararası sermayeli firmanın illere göre dağılımına bakıldığında; İstanbul ilinin 12.781 adet ile birinci sırada yer aldığı görülmektedir. İstanbul ilini Antalya (2.931 adet), Ankara (1.560 adet) ve İzmir (1.368 adet) illeri takip etmektedir (Tablo 4).

| TABLO 4- ULUSLARARASI SERMAYELİ ŞİRKETLERİN SAYILARININ İLLERE GÖRE DAĞILIMI (İLK 10 İL) |                                 |
|--|---------------------------------|
| İl   | Şirket Sayısı (1954-2009/Kasım) |
| İSTANBUL   | 12,781                          |
| ANTALYA  | 2,931                           |
| ANKARA   | 1,560                           |
| İZMİR  | 1,368                           |
| MUĞLA  | 1,333                           |
| BURSA  | 481                             |
| AYDIN  | 418                             |
| MERSİN   | 396                             |
| KOCAELİ  | 287                             |
| ADANA  | 178                             |
| Diğer İller  | 1,832                           |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>23,565</b>                   |



### 2- ULUSLARARASI DOĞRUDAN YATIRIMLARIN ALANYA'DAKİ DURUMU

Alanya Ticaret ve Sanayi Odası'na 31.12.2009 tarihi itibarı ile 4875 Sayılı Kanuna tabi kayıtlı toplam 919 Firma bulunmaktadır. Bu firmaların toplam kayıtlı sermayesi 189,900,353.00 TL'dir. Bu firmaların 2.467.900.00 TL kayıtlı Sermaye sahip 42 adedi halen tasfiye halinde olup, tasfiye süreci devam etmekte; 18.979.425.00 TL kayıtlı sermayeye sahip 150 firmanın ise 5174 Sayılı kanunun 10. maddesi uyarınca oda üyelikleri devam etmekle birlikte üyelik kayıtları askıya alınmıştır. Bunların yanı sıra yabancı sermayeli 33 firma da geçtiğimiz yıllarda kayıt olarak değişik dönemlerde kayıtlarını kapamıştır. İlçemiz bu potansiyeli ile Uluslararası Sermayeli şirketlerin illere göre dağılımına göre Ülkemizde İstanbul, Antalya, Ankara, İzmir ve Muğla illerinin ardından 6. sırada yer almaktadır. Bu potansiyeli ile Alanya Ticaret ve Sanayi Odası üyelerinin %10 unu yabancı sermayeli firmalar oluşturmaktadır.

#### 2.1. YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN FAALİYETE GEÇTİKLERİ YILLARA GÖRE DAĞILIMI

Aşağıda yer alan istatistiklerde kayıtlarını geçtiğimiz dönemde kapatmış olan yabancı sermayeli firmalar haricinde halen oda üyelik kayıtları devam eden toplam 919 yabancı sermayeli firmalar ile ilgili istatistiklere yer verilmiştir. (Tablo:5)

| TABLO: 5 ALANYA DA BULUNAN YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN FAALİYETE GEÇTİKLERİ YILLARA GÖRE DAĞILIMI |                          |              |               |
|--|--------------------------|--------------|---------------|
| YILLAR   | TOPLAM SERMAYE           | FİRMA SAYISI | ORAN (%)      |
| 1990   | 25,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 1991   | 25,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 1992   | 100,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 1993   | 100,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 1994   | 26,803.00 TL             | 5            | 0.54          |
| 1995   | 3,278,720.00 TL          | 4            | 0.44          |
| 1996   | 83,400.00 TL             | 5            | 0.54          |
| 1997   | 1,095,455.00 TL          | 6            | 0.65          |
| 1998   | 162,500.00 TL            | 3            | 0.33          |
| 1999   | 45,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 2000   | 600,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 2001   | 17,710,000.00 TL         | 7            | 0.76          |
| 2002   | 2,625,000.00 TL          | 4            | 0.44          |
| 2003   | 2,296,500.00 TL          | 20           | 2.18          |
| 2004   | 15,174,400.00 TL         | 66           | 7.18          |
| 2005   | 30,921,300.00 TL         | 203          | 22.09         |
| 2006   | 37,940,025.00 TL         | 188          | 20.46         |
| 2007   | 38,622,000.00 TL         | 184          | 20.02         |
| 2008   | 26,507,250.00 TL         | 136          | 14.80         |
| 2009   | 12,562,000.00 TL         | 80           | 8.71          |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>189,900,353.00 TL</b> | <b>919</b>   | <b>100.00</b> |

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası (ALTSO Araştırmaları) Ocak 2010

Türkiye'de yaşanan gelişmeler ile paralel olarak Alanya'da faaliyete geçen uluslararası sermayeli şirketlerin sayısında 2004 yılında hareketlilik yaşanmaya başlamıştır. 2007 yılı verilerine göre Türkiye'de toplam 3702 uluslararası sermayeli şirket kurulmuştur. Alanya'da ise 2007 yılında 184 uluslararası sermayeli şirket kurulmuş olup, Türkiye genelinin % 5'ini oluşturmuştur.

2003 yılına kadar ilçede yeni kurulan uluslararası sermayeli şirketlerin sayısı yılda ortalama 2-3 seviyelerinde iken 2005 yılından sonra yılda ortalama 150-200 arasında firma kuruluşu gerçekleşmiştir.

Bugün, Alanya'da bulunan 919 uluslararası sermayeli şirketin % 85 i son beş yılda kurulmuştur. Yıl bazında incelendiğinde; % 8,71'i 2009 yılında, % 20.02' si 2007 yılında, %20,46'sı 2006 yılında, %22.09' u 2005 yılında faaliyete geçmiştir.

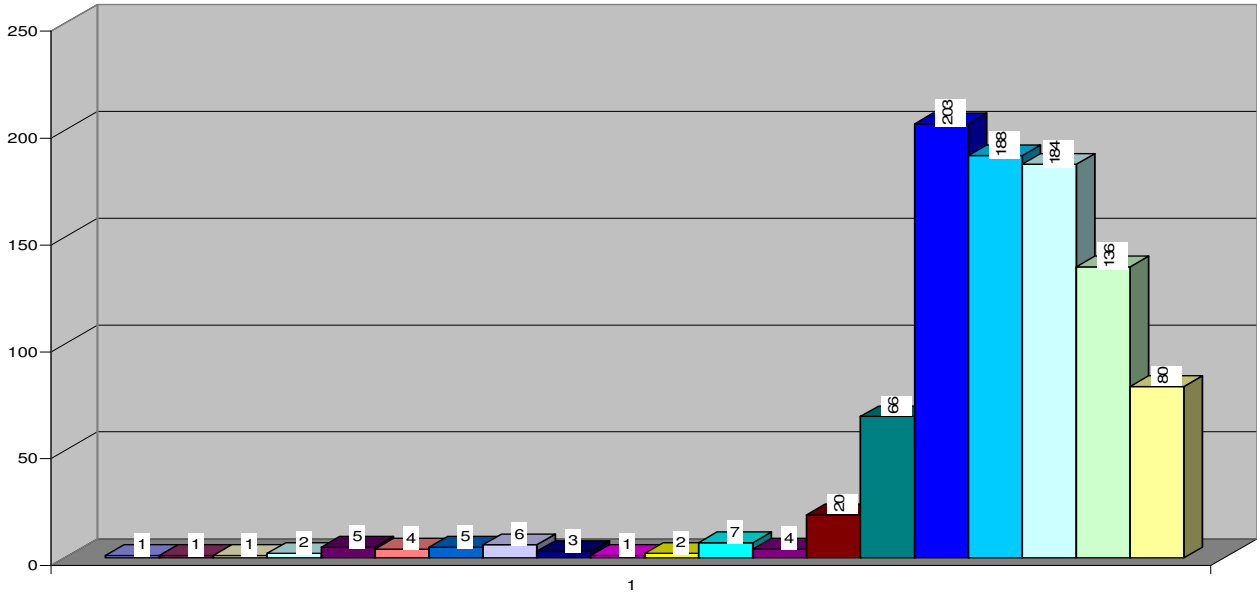


Alanya da 2003-2009 yılları arasında yaşanan hızlı artışın en önemli nedeni yabancılara yönelik konut satışlarında yaşanan canlılıktır. Son beş yılda yabancı sermayeli firmaların kuruluşunda

yabancılara yönelik konut satışlarında yaşanan artışın yanında 17. Haziran 2003 tarih ve 25141 sayılı Resmi Gazete de yayınlan 4875 Sayılı "Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu" nun da olumlu etkisi olmuştur. Söz konusu kanun ile ülkemizde doğrudan yabancı yatırımların özendirilmesine, yabancı yatırımcıların haklarının korunması ile yatırım ve yatırımcı tanımlarında uluslararası standartlara uyulmasına, doğrudan yabancı yatırımların gerçekleştirilmesinde izin ve onay sisteminin, bilgilendirme sistemine dönüştürülmesi büyük yarar sağlamıştır. Kanun ile getirilen değişiklik sonrası yabancı ortak için döviz bozdurma belgesi ve Hazne Müsteşarlığından alınan izin kaldırılarak bunlar bildirimle dönülmüştür.

Sonuç olarak 2003 yılı sonrası ülkemizin AB ye giriş sürecinde olumlu gelişmelerin yaşanması, bu süreçte yapılan çeşitli yasal düzenlemeler, Avrupa Birliği ülkeleri vatandaşları nezdinde ülkemiz imajının düzelmesi ülkemize ve dolayısı ile yöremize olan ilgiyi arttırmış, bu ilgi neticesi yaşanan yerleşme ve konut talebi üzerine çeşitli yabancı yatırımcının da yatırım yapmasına neden olmuştur.

Yine 2008 yılından itibaren yaşanan ekonomik krizinde etkisi ile konut satışları başta olmak üzere yaşanan daralma yabancı sermayeli şirket kuruluşlarını da etkilemiş ve 2008 de 136; 2009 yılında ise toplam 80 yabancı sermayeli şirket kuruluşu gerçekleşmiştir.



Grafik: Yabancı Sermayeli Firmaların Faaliyete Geçtikleri Yıllara Göre Gelişimi

### 2.2. YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE DAĞILIMI

Bölgemizde kurulan uluslararası sermayeli firmanın kuruluş türlerine göre baktığımız zaman % 95,21 lik bir oran ile ilk sırada Limited Şirketin tercih edildiği görülmektedir. Daha sonra %2,72 ile Anonim Şirket, % 2.07 ile de şahıs firmaları olarak faaliyet göstermektedirler (Tablo:6)

| TABLO:6 ALANYA DA BULUNAN YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN KURULUŞ TÜRLERİNE GÖRE DAĞILIMI |                |                          |               |               |
|--|----------------|--------------------------|---------------|---------------|
| SIRA   | FİRMA TÜRÜ     | TOPLAM SERMAYE           | ŞİRKET SAYISI | ORAN (%)      |
| 1  | LİMİTED ŞİRKET | 164,171,678.00 TL        | 875           | 95.21         |
| 2  | ANONİM ŞİRKET  | 25,455,675.00 TL         | 25            | 2.72          |
| 3  | GEREÇEK KİŞİ   | 273,000.00 TL            | 19            | 2.07          |
| <b>GENEL TOPLAM</b>  |                | <b>189,900,353.00 TL</b> | <b>919</b>    | <b>100.00</b> |

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası (ALTSO Araştırmaları) Ocak 2010



### 2.3. YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN MİLLİYETLERİNE GÖRE DAĞILIMI

Alanya Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı 919 uluslararası sermayeli şirketin 264'ü Danimarka şirketi, 142'si Almanya Şirket, , 124'ü de Hollanda şirkettir. Uluslararası sermayeli şirketlerin ülke dağılımları incelendiğinde, % 28.73 payla en fazla sermayenin Danimarka firmalarının oluşturduğu gözlenmektedir. 2. sırada % 15.45 ile Almanya gelmektedir. Bu ülkeleri % 13.49 ile Hollanda, % 8.71 ile İrlanda takip etmektedir. Sermaye büyüklüklerinde ise İlk sırayı yine Danimarka alırken, sırası ile Hollanda, Rusya Federasyonu ve İrlanda gelmektedir.

Alanya'da 39 farklı ülkeden uluslararası sermayeli şirket faaliyet göstermektedir. Avrupa ülkelerinin yanı sıra, Amerika, İran, Kazakistan, Ürdün gibi ülkelerde yatırımcılarda ilçede şirket kurmaktadır. (Tablo:7)

| TABLO:7 ALANYA DA BULUNAN YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN MİLLİYETLERE GÖRE DAĞILIMI |                   |                          |              |               |
|---|-------------------|--------------------------|--------------|---------------|
| SIRA  | ÜLKE              | SERMAYE                  | FİRMA SAYISI | ORANI (%)     |
| 1   | DANİMARKA         | 44,374,800.00 TL         | 264          | 28.73         |
| 2   | ALMANYA           | 13,516,803.00 TL         | 142          | 15.45         |
| 3   | HOLLANDA          | 41,993,370.00 TL         | 124          | 13.49         |
| 4   | İRLANDA           | 15,352,400.00 TL         | 80           | 8.71          |
| 5   | RUSYA FEDERASYONU | 26,536,000.00 TL         | 64           | 6.96          |
| 6   | NORVEÇ            | 11,722,000.00 TL         | 62           | 6.75          |
| 7   | İNGİLTERE         | 7,029,500.00 TL          | 51           | 5.55          |
| 8   | İSVEÇ             | 7,654,480.00 TL          | 22           | 2.39          |
| 9   | BELÇİKA           | 2,662,000.00 TL          | 17           | 1.85          |
| 10  | İRAN              | 5,375,000.00 TL          | 14           | 1.52          |
| 11  | KAZAKİSTAN        | 2,750,000.00 TL          | 11           | 1.20          |
| 12  | FİNLANDİYA        | 505,000.00 TL            | 9            | 0.98          |
| 13  | LİTVANYA          | 2,100,000.00 TL          | 6            | 0.65          |
| 14  | AZARBAYCAN        | 1,325,000.00 TL          | 5            | 0.54          |
| 15  | ÇEK CUMHURİYETİ   | 440,000.00 TL            | 5            | 0.54          |
| 16  | UKRAYNA           | 1,220,000.00 TL          | 5            | 0.54          |
| 17  | BULGARİSTAN       | 505,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 18  | MOLDOVA           | 130,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 19  | ESTONYA           | 165,000.00 TL            | 3            | 0.33          |
| 20  | ABD               | 200,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 21  | BEYAZ RUSYA       | 100,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 22  | FRANSA            | 258,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 23  | İSPANYA           | 35,000.00 TL             | 2            | 0.22          |
| 24  | İTALYA            | 1,100,000.00 TL          | 2            | 0.22          |
| 25  | POLONYA           | 780,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 26  | TÜRKMENİSTAN      | 200,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 27  | AFGANİSTAN        | 1,000.00 TL              | 1            | 0.11          |
| 28  | AVUSTRALYA        | 20,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 29  | ERMENİSTAN        | 60,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 30  | GÜRCİSTAN         | 50,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 31  | İSVİÇRE           | 100,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 32  | KANADA            | 250,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 33  | LETONYA           | 70,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 34  | MACARİSTAN        | 10,000.00 TL             | 1            | 0.11          |
| 35  | ÖZBEKİSTAN        | 5,000.00 TL              | 1            | 0.11          |
| 36  | SLOVAKYA          | 500,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 37  | TACİKİSTAN        | 300,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 38  | ÜRDÜN             | 500,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 39  | YUNANİSTAN        | 5,000.00 TL              | 1            | 0.11          |
| <b>GENEL TOPLAM</b>   |                   | <b>189,900,353.00 TL</b> | <b>919</b>   | <b>100.00</b> |

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası (ALTSO Araştırmaları) Ocak 2010



### 2.4. YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN BELDELERE GÖRE DAĞLIMI

Toplam 919 uluslararası sermayeli şirketin 504'ü Alanya merkezinde yer almaktadır. 140 firma Mahmutlar'da olup, 86' firma da Oba beldesinde faaliyet göstermektedir. (Tablo:8)

Birçok uluslararası sermayeli şirket ağırlıklı olarak Alanya'da faaliyet gösterirken, İrlanda ve Rusya sermayeli şirketler Mahmutlar ve Oba beldelerini tercih etmektedirler. İrlanda sermayeli şirketlerin % 39,7 'si (25 şirket) Mahmutlarda, % 28,6 'sı (18 şirket) Alanya merkezde % 23,8' i (15 şirket) Oba beldesinde bulunmaktadır. Rusya sermayeli şirketlerin %54,8'i (23 şirket) Mahmutlar beldesinde ağırlıklı faaliyet göstermektedirler.

| TABLO:8 ALANYA DA BULUNAN YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN YERLEŞİM YERLERİNE GÖRE DAĞILIMI |               |                          |              |               |
|---|---------------|--------------------------|--------------|---------------|
| SIRA  | BELDE         | TOPLAM SERMAYE           | FİRMA SAYISI | ORANI (%)     |
| 1   | ALANYA MERKEZ | 102,933,998.00 TL        | 504          | 54.84         |
| 2   | MAHMUTLAR     | 27,128,500.00 TL         | 140          | 15.23         |
| 3   | OBA           | 12,357,900.00 TL         | 86           | 9.36          |
| 4   | AVSALLAR      | 6,906,000.00 TL          | 36           | 3.92          |
| 5   | CİKÇİLLİ      | 7,225,000.00 TL          | 33           | 3.59          |
| 6   | KONAKLI       | 5,064,455.00 TL          | 22           | 2.39          |
| 7   | KARGICAK      | 10,915,000.00 TL         | 21           | 2.29          |
| 8   | TOSMUR        | 2,402,000.00 TL          | 20           | 2.18          |
| 9   | KESTEL        | 10,585,000.00 TL         | 16           | 1.74          |
| 10  | TÜRKLER       | 1,527,500.00 TL          | 11           | 1.20          |
| 11  | DEMİRTAŞ      | 1,175,000.00 TL          | 9            | 0.98          |
| 12  | PAYALLAR      | 380,000.00 TL            | 5            | 0.54          |
| 13  | ALANYA KÖYLER | 700,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 14  | ÇIPLAKLI      | 110,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 15  | İNCEKUM       | 170,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 16  | OKURCALAR     | 320,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| <b>GENEL TOPLAM</b>   |               | <b>189,900,353.00 TL</b> | <b>919</b>   | <b>100.00</b> |

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası (ALTSO Araştırmaları) Ocak 2010

### 2.5. YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN FAALİYET KONULARINA GÖRE DAĞLIMI

İlçemizde faaliyet gösteren yabancı sermayeli firmaların faaliyet gösterdikleri alanlar itibarı ile incelediğimiz zaman yukarıda açıklanan inşaat sektöründe yaşanan gelişimin etkilerini burada da görmek mümkündür. İlçemizde halen faal olan uluslararası sermayeli 919 şirketin % 41'i aşkını olan 379 firma emlak alım satımı ve komisyonculuğu olan gayrimenkul sektöründe, 265'i de inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. 111 şirket ise; Konaklama ve yiyecek içecek sektöründe faaliyet göstermektedir. (Tablo:9)

Sektörel dağılım incelendiğinde 2 sonuç dikkat çekmektedir. 1.si, uluslararası sermayeli şirketlerin %74' ünü Gayrimenkul ve İnşaat sektörü oluşturmaktadır. Bu sektörlerle bağlı olarak mobilya, tesisat, uzman bina temizliği, çeşitli inşaat malzemelerinin perakende ticareti gibi iş alanlarında da hareketlilik yaşanmaktadır. 2. si ise, turizm sektörüyle ön plana çıkmış olan ilçemizde uluslararası sermayeli şirketlerin bu alandaki yatırımları %15 oranında sınırlı kalmaktadır.

Yabancı sermayeli firmaların odamız meslek gurupları itibarı ile incelediğimiz zaman ise 379 firmanın Emlak Komisyonculuğu, 260 firmanın İnşaat, 66 Firmanın Restaurant bar ve kafeterya işletmeciliği, 45 firmanın otel, apart otel işletmeciliği konularında faaliyet gösterdikleri, diğerlerinin de değişik guruplara göre dağıldıkları görülmektedir. (Tablo:10)





**TABLO:9 ALANYA DA BULUNAN YABANCI SERMAYELİ FİRMALARIN (NACE) FAALİYET KODLARINA GÖRE DAĞILIMI**

| SIRA                | FAALİYET KONUSU  | TOPLAM SERMAYE           | FİRMA SAYISI | ORAN (%)      |
|---------------------|--|--------------------------|--------------|---------------|
| 1                   | GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ   | 50,288,250.00 TL         | 379          | 41.24         |
| 2                   | İNŞAAT   | 72,548,703.00 TL         | 265          | 28.84         |
| 3                   | KONAKLAMA VE YİYECEK HİZMETİ FAALİYETLERİ                                  | 41,703,975.00 TL         | 111          | 12.08         |
| 4                   | TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET; MOTORLU TAŞITLARIN VE MOTOSİKLETLERİN ONARIMI | 8,952,000.00 TL          | 75           | 8.16          |
| 5                   | MESLEKİ, BİLİMSEL VE TEKNİK FAALİYETLER                                    | 12,794,400.00 TL         | 39           | 4.24          |
| 6                   | KÜLTÜR, SANAT EĞLENCE, DİNLENCE VE SPOR                                    | 1,095,000.00 TL          | 13           | 1.41          |
| 7                   | BİLGİ VE İLETİŞİM  | 285,000.00 TL            | 8            | 0.87          |
| 8                   | İDARİ VE DESTEK HİZMET FAALİYETLERİ  | 857,000.00 TL            | 8            | 0.87          |
| 9                   | İMALAT   | 230,000.00 TL            | 5            | 0.54          |
| 10                  | MADENCİLİK VE TAŞ OCAKÇILIĞI   | 385,000.00 TL            | 4            | 0.44          |
| 11                  | EĞİTİM   | 240,000.00 TL            | 3            | 0.33          |
| 12                  | SU TEMİNİ; KANALİZASYON, ATIK YÖNETİMİ VE İYİLEŞTİRME FAALİYETLERİ         | 60,000.00 TL             | 2            | 0.22          |
| 13                  | ULAŞTIRMA VE DEPOLAMA  | 210,000.00 TL            | 2            | 0.22          |
| 14                  | İNSAN SAĞLIĞI VE SOSYAL HİZMET FAALİYETLERİ                                | 81,025.00 TL             | 2            | 0.22          |
| 15                  | DİĞER HİZMET FAALİYETLERİ  | 70,000.00 TL             | 2            | 0.22          |
| 16                  | ELEKTRİK, GAZ, BUHAR VE İKLİMLENDİRME ÜRETİMİ VE DAĞITIMI                  | 100,000.00 TL            | 1            | 0.11          |
| 17                  | FİNANS VE SİGORTA FAALİYETLERİ   | 0.00 TL                  | 0            | 0.00          |
| <b>GENEL TOPLAM</b> |  | <b>189,900,353.00 TL</b> | <b>919</b>   | <b>100.00</b> |

Kaynak: Alanya Ticaret ve Sanayi Odası (ALTSO Araştırmaları) Ocak 2010

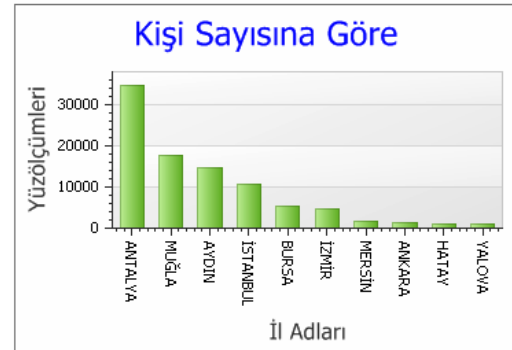
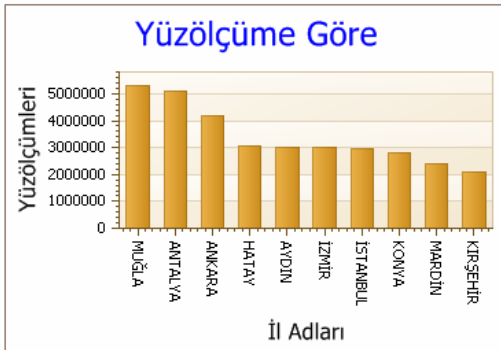
### 3- YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ

Yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Türkiye'de taşınmaz edinmeleri, 5444 ve 5782 sayılı kanunlarla değişik 2644 sayılı Tapu Kanununun 35'inci maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre; Yabancı uyruklu gerçek kişiler, karşılıklı olmak ve kanunî sınırlamalara uyulmak kaydıyla, Türkiye'de işyeri veya mesken olarak kullanmak üzere, uygulama imar planı veya mevzii imar planı içinde bu amaçlarla ayrılmış tescil edilen taşınmazları edinebilmektedir.

#### 3.1- TÜRKİYE GENELİNDE YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ

Ülkemizde 17.01.2010 tarihi itibarı ile toplam 100.933 kişi, 60.642.324 Metrekare alanında 88990 taşınmaz satılmıştır. Taşınmazların il bazında dağılımlarına baktığımız zaman İçemizin de içinde bulunduğu Antalya % 34.09 oran ile birinci, Muğla ikinci sırada yer almaktadır. (Tablo:10) ibarı ile Türkiye genelinde taşınmaz satın alan her yüz gerçek kişiden 34.09 u Antalya da Bunun da % 67 lik bir kısmı da Alanya'dan taşınmaz satın alan yabancılardan oluşmaktadır.

Antalya'dan sonra 17.627 kişinin taşınmaz satın aldığı Muğla ikinci sırada yer almaktadır. Bu veriler uyarınca İl Bazında ilk 10 sırada yer alan illerin grafikleri aşağıdadır.





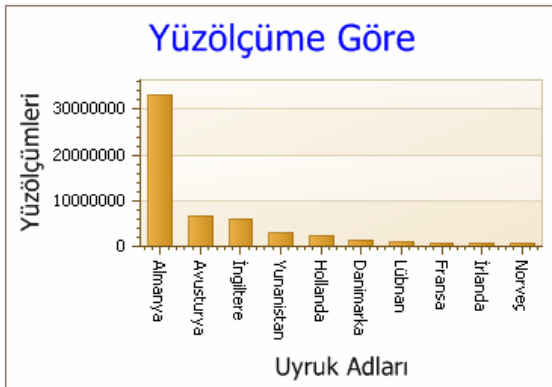


| TABLO 10 :YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ<br>İL BAZINDA MÜLKİYET DAĞILIMI (İLK 20 İL) |           |                              |                                  |                |                                |
|--|-----------|------------------------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| İli  |           | Toplam<br>Taşınmaz<br>Sayısı | Toplam<br>Taşınmaz<br>Alanı (m2) | Kişi Sayısı    | Toplam<br>İçindeki<br>Payı (%) |
| 1  | ANTALYA   | 26,202                       | 5,079,851                        | 34,406         | 34.09                          |
| 2  | MUĞLA     | 12,605                       | 5,284,875                        | 17,627         | 17.46                          |
| 3  | AYDIN     | 10,401                       | 3,003,136                        | 14,466         | 14.33                          |
| 4  | İSTANBUL  | 10,009                       | 2,963,392                        | 10,534         | 10.44                          |
| 5  | BURSA     | 4,992                        | 1,707,939                        | 5,325          | 5.28                           |
| 6  | İZMİR     | 4,766                        | 3,001,392                        | 4,766          | 4.72                           |
| 7  | MERSİN    | 1,646                        | 738,783                          | 1,734          | 1.72                           |
| 8  | ANKARA    | 1,806                        | 4,185,368                        | 1,318          | 1.31                           |
| 9  | HATAY     | 1,413                        | 3,084,646                        | 1,057          | 1.05                           |
| 10   | YALOVA    | 809                          | 269,835                          | 911            | 0.90                           |
| 11   | BALIKESİR | 897                          | 836,073                          | 856            | 0.85                           |
| 12   | KAYSERİ   | 826                          | 1,317,032                        | 604            | 0.60                           |
| 13   | KOCAELİ   | 638                          | 555,412                          | 527            | 0.52                           |
| 14   | KONYA     | 649                          | 2,809,082                        | 510            | 0.51                           |
| 15   | MANİSA    | 607                          | 1,023,284                        | 474            | 0.47                           |
| 16   | SAKARYA   | 545                          | 676,507                          | 441            | 0.44                           |
| 17   | ADANA     | 548                          | 1,502,332                        | 388            | 0.38                           |
| 18   | TEKİRDAĞ  | 429                          | 1,137,336                        | 309            | 0.31                           |
| 19   | NEVŞEHİR  | 529                          | 1,380,571                        | 289            | 0.29                           |
| 20   | TRABZON   | 495                          | 246,181                          | 274            | 0.27                           |
| 21   | DİĞER     | 8,178                        | 19,839,297                       | 4,117          | 4.08                           |
| <b>GENEL TOPLAM</b>  |           | <b>88,990</b>                | <b>60,642,324</b>                | <b>100,933</b> | <b>100.00</b>                  |

Kaynak: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü [www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Ülkemizde taşınmaz edinen gerçek kişilerin uyruklarına göre dağılımlarına baktığımız zaman ise 30.710 kişi ile İngilizler birinci, 21.678 kişi ile Almanlar ikinci, 10.902 kişi ile Yunanistan vatandaşları üçüncü sırada görülmektedir. Ancak Yunan vatandaşları içinde gözüken 9954 toplam taşınmaz sayısının 8420 adedi Türk asıllı Yunan uyruklu gerçek kişiler tarafından edinilmiş taşınmazlardır. Daha sonra ise sırası ile İrlanda, Danimarka, Hollanda Norveç ve Avusturya vatandaşları gelmektedir. (Tablo:11)

Verilere göre Türkiye de taşınmaz satın alan Almanların % 21,47'si, İrlandalıların %47,68'i, Danimarkalıların % 78,77' si, Hollandalıların % 60.99'u, Finlandiya vatandaşlarının 84.87'si Alanya dan taşınmaz almıştır. Bu yönü ile bu ülke vatandaşlarının Türkiye genelinde edinmiş oldukları taşınmaz satışları içinde sadece ilçemizin % 60-70 bir payı bulunmaktadır.





**TABLO: 11: YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ  
MİLLİYET BAZINDA MÜLKİYET DAĞILIMI (İLK 25 ÜLKE)**

| Ülke                           | Toplam Taşınmaz Sayısı | Toplam Taşınmaz Alanı (m2) | Kişi Sayısı    | Toplam İçinde Payı (%) | Alanya'dan Alan Kişi Sayısı | Alanya'nın Payı (%) |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 İngiltere                    | 21,421                 | 5,946,169                  | 30,710         | 30.52                  | 1,580                       | 5.14                |
| 2 Almanya                      | 26,365                 | 33,114,336                 | 21,678         | 21.54                  | 4,655                       | 21.47               |
| 3 Yunanistan                   | 9,954                  | 2,914,432                  | 10,902         | 10.83                  | 3                           | 0.03                |
| 4 İrlanda                      | 5,025                  | 803,794                    | 6,672          | 6.63                   | 3,181                       | 47.68               |
| 5 Danimarka                    | 4,268                  | 1,488,249                  | 5,365          | 5.33                   | 4,226                       | 78.77               |
| 6 Hollanda                     | 4,298                  | 2,266,876                  | 5,181          | 5.15                   | 3,160                       | 60.99               |
| 7 Norveç                       | 2,848                  | 668,887                    | 4,010          | 3.99                   | 2,621                       | 65.36               |
| 8 Avusturya                    | 3,984                  | 6,722,472                  | 2,779          | 2.76                   | 102                         | 3.67                |
| 9 Belçika                      | 1,929                  | 604,155                    | 2,541          | 2.53                   | 791                         | 31.13               |
| 10 Rusya Federasyonu           | 2,127                  | 542,675                    | 2,255          | 2.24                   | 937                         | 41.55               |
| 11 İsveç                       | 931                    | 346,641                    | 1,116          | 1.11                   | 622                         | 55.73               |
| 12 Fransa                      | 923                    | 807,917                    | 992            | 0.99                   | 44                          | 4.44                |
| 13 Amerika Birleşik Devletleri | 999                    | 453,540                    | 979            | 0.97                   | 48                          | 4.90                |
| 14 KKTC                        | 910                    | 551,602                    | 899            | 0.89                   | 48                          | 5.34                |
| 15 İtalya                      | 758                    | 213,629                    | 877            | 0.87                   | 23                          | 2.62                |
| 16 Finlandiya                  | 596                    | 113,651                    | 760            | 0.76                   | 645                         | 84.87               |
| 17 Ukrayna                     | 288                    | 79,140                     | 298            | 0.30                   | 51                          | 17.11               |
| 18 İran                        | 168                    | 195,320                    | 230            | 0.23                   | 5                           | 2.17                |
| 19 Sırbistan ve Karadağ        | 173                    | 67,226                     | 225            | 0.22                   | 1                           | 0.44                |
| 20 Avustralya                  | 222                    | 268,176                    | 214            | 0.21                   | 30                          | 14.02               |
| 21 İsviçre                     | 217                    | 194,172                    | 175            | 0.17                   | 31                          | 17.71               |
| 22 Kanada                      | 160                    | 59,699                     | 147            | 0.15                   | 7                           | 4.76                |
| 23 İspanya                     | 134                    | 68,777                     | 139            | 0.14                   | 8                           | 5.76                |
| 24 Litvanya                    | 119                    | 12,389                     | 129            | 0.13                   | 104                         | 80.62               |
| 25 Lübnan                      | 119                    | 922,402                    | 116            | 0.12                   |                             | 0.00                |
| 26 Diğer Ülkeler Toplamı       | 1,307                  | 1,215,995                  | 1,234          | 1.23                   | 122                         | 9.89                |
| <b>GENEL TOPLAM</b>            | <b>90,243</b>          | <b>60,642,321</b>          | <b>100,623</b> | <b>100</b>             | <b>23,045</b>               | <b>22.90</b>        |

Kaynak: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü [www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

\* 9954 toplam taşınmaz sayısının 8420 adedi Türk asıllı Yunan uyruklu gerçek kişiye aittir

### 3.2- ALANYA 'DA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ

İlçemiz sahip olduğu turizm potansiyeli ile, her yıl bir milyonu aşkın değişik ülkelerden turisti ağırlayan ve ülke ekonomisine bir milyar doların üzerinde katkı sağlayan bir kapasiteye sahiptir. İlçemiz bu yönüne ilaveten sahip olduğu ılıman iklimi ve coğrafi güzellikleri sayesinde binlerce yabancı uyrukunun da sürekli yaşaması için talep ettiği bir yöre haline gelmiştir. Her geçen yıl artan bu talep neticesi kuzey ülkeleri başta olmak üzere yabancılara yönelik gayrimenkul satışlarında yoğun bir talep yaşanmıştır. Bu talep ilçemizde inşaat ve buna bağlı sektörleri canlandırmış ve yılda ortalama 2-3 bin bağımsız bölümün sadece yabancılara yönelik olarak imalatı gerçekleşmiştir.

Özellikle 2003 yılı sonunu kadar % 70 i Alman uyruklu olmak üzere 20 ülkeden sadece 3496 yabancı uyrukunun 3.280 taşınmaz edindiği Alanya da, 31.12.2009 tarihi itibarı ile toplam 44 ülkeden 23.045 kişi 17.000 adet taşınmaz edinmiş durumdadır. Yıllara göre yabancı gerçek kişilerin mülkiyet edinimlerine baktığımız zaman 2003 yılından sonra artışın devam ederek bu günkü rakamlara ulaşıldığı görülmüştür. (Tablo:12)

| YIL  | TAŞINMAZ SAYISI | KİŞİ SAYISI | TOPLAM TAŞINMAZ ALANI (M2) |
|------|-----------------|-------------|----------------------------|
| 2005 | 7,249           | 10,208      | 1,341,365                  |
| 2006 | 9,331           | 13,023      | 1,504,344                  |
| 2007 | 12,832          | 17,871      | 1,461,343                  |
| 2008 | 14,406          | 19,886      | 1,636,420                  |
| 2009 | 17,000          | 23,045      | 1,929,450                  |



## ALTSO-YABANCI SERMAYELİ ŞİRKETLER RAPORU

Alanya da 31.12.2009 tarihi itibarı ile 44 ayrı ülkeden 23.045 gerçek kişi taşınmaz edinmiştir. Bu taşınmazların toplam alanı 1.929.450 metrekaredir. İlçemiz bu potansiyeli ile Türkiye de konut alan yabancılar içindeki payı % 22.90, Antalya içindeki payı ise % 67'yi bulmuştur. Alanya'dan mülk edinen yabancı uyruklular içinde 4.655 kişi ile Almanlar birinci; 4.226 kişi ile Danimarkalılar ikinci; 3.181 kişi ile İrlandalılar üçüncü sırada gelmektedir. (Tablo:13)

| TABLO: 13: ALANYA'DA YABANCI GERÇEK KİŞİLERİN MÜLKİYET EDİNİMLERİ |                                      |               |                            |                   |                                      |              |                            |                |
|---|--------------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------|
| MİLLİYET BAZINDA MÜLKİYET DAĞILIMI (İLK 25 ÜLKE)                  |                                      |               |                            |                   |                                      |              |                            |                |
| ÜLKE/ SIRA  | 31/12/2009 TARİHİ İTİBARI İLE TOPLAM |               |                            |                   | 01.01.2009-31.01.2009 ARASI SATIŞLAR |              |                            |                |
|   | TAŞINMAZ SAYISI                      | KİŞİ SAYISI   | TOPLAM TAŞINMAZ ALANI (M2) | TOPLAMA ORANI (%) | TAŞINMAZ SAYISI                      | KİŞİ SAYISI  | TOPLAM TAŞINMAZ ALANI (M2) |                |
| 1   | Almanya                              | 3,287         | 4,655                      | 531,999           | 19.34                                | 265          | 314                        | 49,406         |
| 2   | Danimarka                            | 3,235         | 4,226                      | 347,758           | 19.03                                | 296          | 319                        | 46,173         |
| 3   | İrlanda                              | 2,393         | 3,181                      | 237,960           | 14.08                                | 256          | 294                        | 21,721         |
| 4   | Hollanda                             | 2,159         | 3,160                      | 279,628           | 12.70                                | 236          | 324                        | 42,561         |
| 5   | Norveç                               | 1,822         | 2,621                      | 139,601           | 10.72                                | 310          | 436                        | 26,272         |
| 6   | İngiltere                            | 1,080         | 1,580                      | 129,798           | 6.35                                 | 134          | 178                        | 14,767         |
| 7   | Belçika                              | 616           | 791                        | 57,307            | 3.62                                 | 117          | 179                        | 9,143          |
| 8   | Finlandiya                           | 482           | 645                        | 44,017            | 2.84                                 | 139          | 175                        | 12,818         |
| 9   | İsveç                                | 499           | 622                        | 41,446            | 2.94                                 | 125          | 161                        | 9,458          |
| 10  | Rusya Federasyonu                    | 862           | 937                        | 65,984            | 5.07                                 | 567          | 626                        | 46,197         |
| 11  | Avusturya                            | 95            | 102                        | 12,437            | 0.56                                 | 19           | 19                         | 5,686          |
| 12  | Litvanya                             | 94            | 104                        | 8,269             | 0.55                                 | 41           | 43                         | 2,877          |
| 13  | KKTC                                 | 48            | 48                         | 3,583             | 0.28                                 | 6            | 4                          | 312            |
| 14  | Fransa                               | 41            | 44                         | 1,943             | 0.24                                 | 3            | 3                          | 162            |
| 15  | ABD                                  | 39            | 48                         | 3,625             | 0.23                                 | 6            | 8                          | 613            |
| 16  | Avustralya                           | 20            | 30                         | 2,123             | 0.12                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 17  | İsviçre                              | 29            | 31                         | 4,613             | 0.17                                 | 1            | 1                          | 143            |
| 18  | Ukrayna                              | 43            | 51                         | 2,349             | 0.25                                 | 23           | 23                         | 1,021          |
| 19  | Polonya                              | 32            | 36                         | 2,283             | 0.19                                 | 15           | 15                         | 1,094          |
| 20  | Estonya                              | 22            | 23                         | 2,133             | 0.13                                 | 3            | 3                          | 224            |
| 21  | İtalya                               | 22            | 23                         | 3,624             | 0.13                                 | 4            | 5                          | 907            |
| 22  | Letonya                              | 18            | 18                         | 1,414             | 0.11                                 | 8            | 8                          | 319            |
| 23  | İspanya                              | 9             | 8                          | 590               | 0.05                                 | 1            | 1                          | 21             |
| 24  | Kanada                               | 6             | 7                          | 832               | 0.04                                 | 1            | 1                          | 50             |
| 25  | İran                                 | 5             | 5                          | 155               | 0.03                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 26  | Portekiz                             | 4             | 5                          | 683               | 0.02                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 27  | Macaristan                           | 4             | 5                          | 656               | 0.02                                 | 1            | 1                          | 27             |
| 28  | Makedonya                            | 3             | 3                          | 282               | 0.02                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 29  | Yunanistan                           | 2             | 3                          | 102               | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 30  | Japonya                              | 1             | 2                          | 34                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 31  | Slovenya                             | 3             | 5                          | 249               | 0.02                                 | 2            | 3                          | 205            |
| 32  | Yeni Zelanda                         | 2             | 2                          | 571               | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 33  | İzlanda                              | 1             | 2                          | 61                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 34  | Bosna-Hersek                         | 2             | 2                          | 118               | 0.01                                 | 1            | 1                          | 101            |
| 35  | Brezilya                             | 1             | 1                          | 87                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 36  | Kazakistan                           | 1             | 1                          | 53                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 37  | Lüksemburg                           | 2             | 3                          | 274               | 0.01                                 | 1            | 2                          | 66             |
| 38  | Sırbistan ve Karadağ                 | 1             | 1                          | 54                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 39  | Kırgızistan                          | 2             | 2                          | 76                | 0.01                                 | 1            | 1                          | 46             |
| 40  | Hırvatistan                          | 1             | 1                          | 39                | 0.01                                 | 0            | 0                          | 0              |
| 41  | Norfolk Adaları                      | 2             | 2                          | 306               | 0.01                                 | 2            | 2                          | 306            |
| 42  | Gürcistan                            | 7             | 6                          | 197               | 0.04                                 | 7            | 6                          | 197            |
| 43  | Moldova                              | 2             | 2                          | 103               | 0.01                                 | 2            | 2                          | 103            |
| 44  | Tunus                                | 1             | 1                          | 34                | 0.01                                 | 1            | 1                          | 34             |
| <b>T O P L A M</b>  |                                      | <b>17,000</b> | <b>23,045</b>              | <b>1,929,450</b>  | <b>100.00</b>                        | <b>2,594</b> | <b>3,159</b>               | <b>293,030</b> |

Kaynak: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü [www.tkqm.gov.tr](http://www.tkqm.gov.tr)